



En exklusiv kontorsmöjlighet i hjärtat av Villastaden i Borås

200–650 KVM | VILLASTADEN | FÖRSTA VILLAGATAN 15, BORÅS

Certera®

En exklusiv kontorsmöjlighet i hjärtat av Villastaden i Borås

På Första Villagatan 15 reser sig Tärnan – ett praktfullt sekelskifteshus med en stark karaktär och en storslagen placering i Villastaden, med utsikt över centrala Borås. I över hundra år har människor levt och verkat här, och nu står den historiska villan inför ett nytt kapitel.

Fastigheten planeras att varsamt renoveras där den tidstypiska elegansen bevaras och kombineras med moderna funktioner och bekvämligheter. Resultatet blir en exklusiv kontorsmiljö där historia och samtid möts – perfekt för ett företag som söker något utöver det vanliga.

Här erbjuds möjligheten för en och samma hyresgäst att disponera hela fastigheten som kontor eller i kombination med bostad. Husets tre våningar skapar naturliga ytor för både arbetsplatser, representativa miljöer samt bostadsmiljö. De generösa rummen med högt i tak, stora fönster och klassiska detaljer ger en inspirerande exklusiv miljö med en atmosfär som är svår att återskapa i moderna byggnader.

Byggnadens karaktärsdrag – såsom burspråk, spegeldörrar, höga stuckaturer och vackra materialval – kommer att tas tillvara och kombineras med moderna lösningar för teknik, komfort och arbetsmiljö. Här kan möten hållas i rum med historisk tyngd, kreativa samtal föras i ljusa salonger och arbetsdagen avslutas med utsikt över staden.

Fastigheten omges dessutom av en lugn och grön miljö, samtidigt som centrala Borås ligger bara några minuter bort. Kombinationen av ett representativt läge, en unik byggnad och möjligheten att samla både verksamhet och bostad under ett och samma tak gör Tärnan till något utöver det vanliga.

Detta är en sällsynt möjlighet för ett företag som vill etablera sig i en miljö som signalerar kvalitet, historia och långsiktighet. Här får verksamheten inte bara en adress – utan en lokalidentitet.



KONTAKT

Oskar Malmén, vd
073-097 40 08
oskar.malmen@cernera.se

Fakta

Adress

Första Villagatan 15, Borås

Läge

Tärnan är en representativ sekelskiftesfastighet i hjärtat av Villastaden i Borås.

Den karaktärsfulla villan ska varsamt renoveras där historiska detaljer och arkitektur från tidigt 1900-tal bevaras och kombineras med moderna funktioner.

Allmän info

Fastigheten planeras att anpassas för kontorsverksamhet med bostadsmöjlighet och kan hyras i sin helhet. Lokalerna fördelas

över flera våningsplan med generösa rum, vacker arkitektur och goda möjligheter till flexibla arbetsytor. Närhet till Borås centrum, god tillgänglighet för företag som söker något utöver det vanliga.

Närservice

Servicebutik, lunchrestaurang, Stadsteatern, Stadsbibliotek, Borås Konstmuseum, skönhetsklinik, flertalet frisörer.

Teknisk info

Fjärrvärme, komfortkyla, personhiss och källsortering. Internetanslutning via fibernät.

Avstånd



CENTRUM
350 m



BUSS
100 m



TILLGÄNGLIGHET*
Ja



PARK
120 m



VATTEN
500 m



GÅNGSTRÅK
0 m



RESTAURANG
200 m



AFFÄR
200 m



PARKERING
0 m

* Lokalen är tillgänglighetsanpassad enligt de normer som fanns när lokalen senast renoverades. Vid ny lokalanpassning förhåller vi oss till regler som gäller idag.



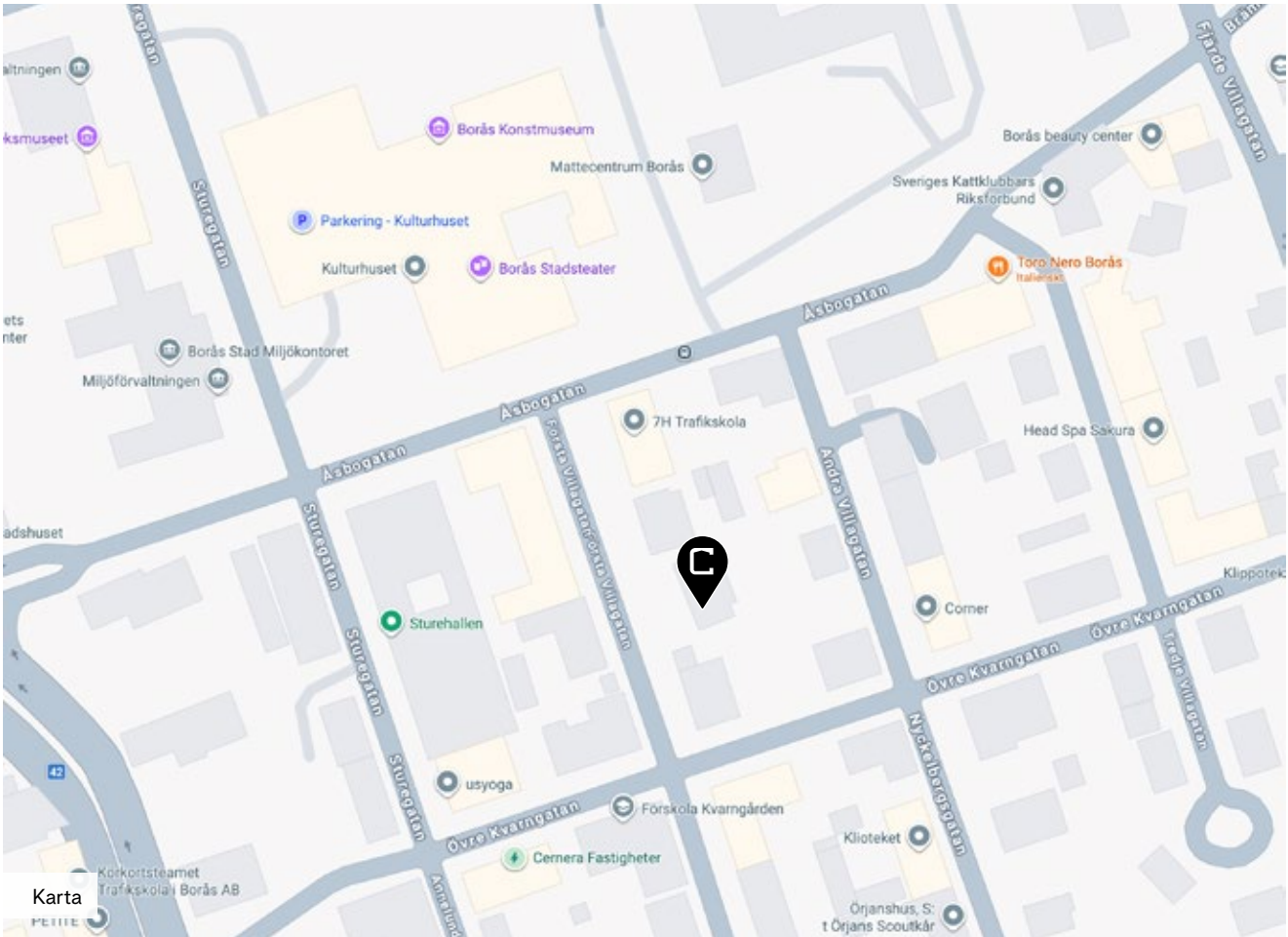
Exteriör visualiseringsbild



Interiör visualiseringsbild



Interiör visualiseringsbild



Drönräbild över fastigheten



Här får *idéer* liv

Vi arbetar med platser där människor arbetar och bor, alltså där nästan all tid spenderas. För oss är det viktigt att se till att fastigheterna gör det möjligt för både företag och boende att nå sin fulla potential. Platser där idéer får liv.

Vi är en nationell fastighetsutvecklare som bygger, förädlar och förvaltar fastigheter sedan fyra decennier. Vår affärsidé är att utveckla och förvalta lokaler samt bostäder i attraktiva lägen på tillväxtorter i Sverige. Det gör vi genom att skapa hållbara samt välanpassade ytor där våra kunder trivs och kan utvecklas.

Cernera

Adress

Stora Torget 1, Borås

Kontakt

info@cernera.se

033-290 190

cernera.se