



# Kontor på Navet i Jönköping

150–1 550 KVM | SOLÅSEN ÖSTRA | RYHOVSGATAN 5, JÖNKÖPING

Certera®



## Kontor på Navet i Jönköping

Här utvecklar vi Jönköpings nya destination Navet. En upprustning och förädling av området, där du som hyresgäst nu har möjlighet att påverka utformningen.

I vår vision för området kommer det etableras kontor som i synergi med övriga verksamheter skapar en dynamisk och attraktiv arbetsmiljö. Utöver den nuvarande byggnaden finns även byggrätt för ytterligare kontorslokaler, antingen som fristående byggnader eller i anslutning till den befintliga strukturen.

Kontoret ligger lättillgängligt med direkt anslutning till väg E4 via Ryhovsmotet, vilket ger ett fint skyltläge mot vägen. Kollektivtrafiken erbjuder täta avgångar med två hållplatser nära kontorsområdet. Med vår expertis och er vision kan vi utveckla den optimala kontorslösningen som passar era behov.



### KONTAKT

Oskar Malmén, vd  
073-097 40 08  
oskar.malmen@cernera.se

### Fakta

#### Läge

Fastigheten ligger lättillgänglig från E4:an vid trafikplats Ryhov och strax söder om länssjukhuset. Fastigheten angränsar också till naturreservatet Strömsberg med sin vackra lövskog och många bäckraviner är ett populärt rekreativt område. På fastigheten finns bland annat ett First Hotel med 111 rum, Circle K bemannad bensinstation, Blomsterlandet och två restauranger, Jureskogs och KFC.

#### Allmän info

Fastigheten rymmer totalt ca 13 000 kvm verksamhetsytor. Betydande om markparkering finns.

Fastigheten är den första av de fyra Eurostop-komplexen som byggdes i Sverige i början av 1990-talet. Hotelldelen är Jönköpings fjärde högsta byggnad.

Hyresgäster i fastigheten: Securitas, Jureskogs, KFC, Vattenfall InCharge, PS Kommunikation, Gibon, JT Flygare, Kilands, Blomsterlandet, Circle K, First Hotell Jönköping.

#### Närservice

I närområdet hittar du restauranger, gym, handel, City Gross, Coop, Systembolaget, apotek och hotell. Bra bussförbindelser finns.

#### Teknisk info

Fjärrvärme, komfortkyla och källsortering. Internetanslutning via fibernät.

### Avstånd



CENTRUM  
3 km



BUSS  
75 m



TILLGÄNGLIGHET\*  
Ja



PARK  
500 m



VATTEN  
1,2 km



GÅNGSTRÅK  
25 m



RESTAURANG  
20 m



AFFÄR  
20 m



PARKERING  
Ja

\* Lokalen är tillgänglighetsanpassad enligt de normer som fanns när lokalen senast renoverades. Vid ny lokalanpassning förhåller vi oss till regler som gäller idag.



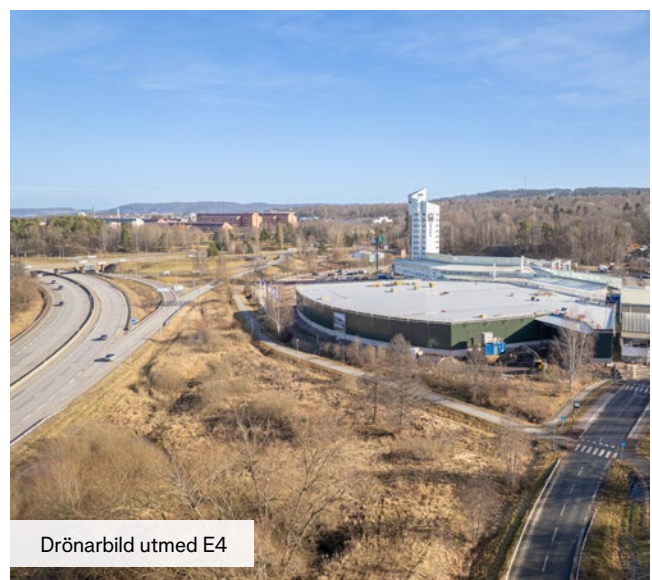
Visionsskiss av det nya handelsstråket



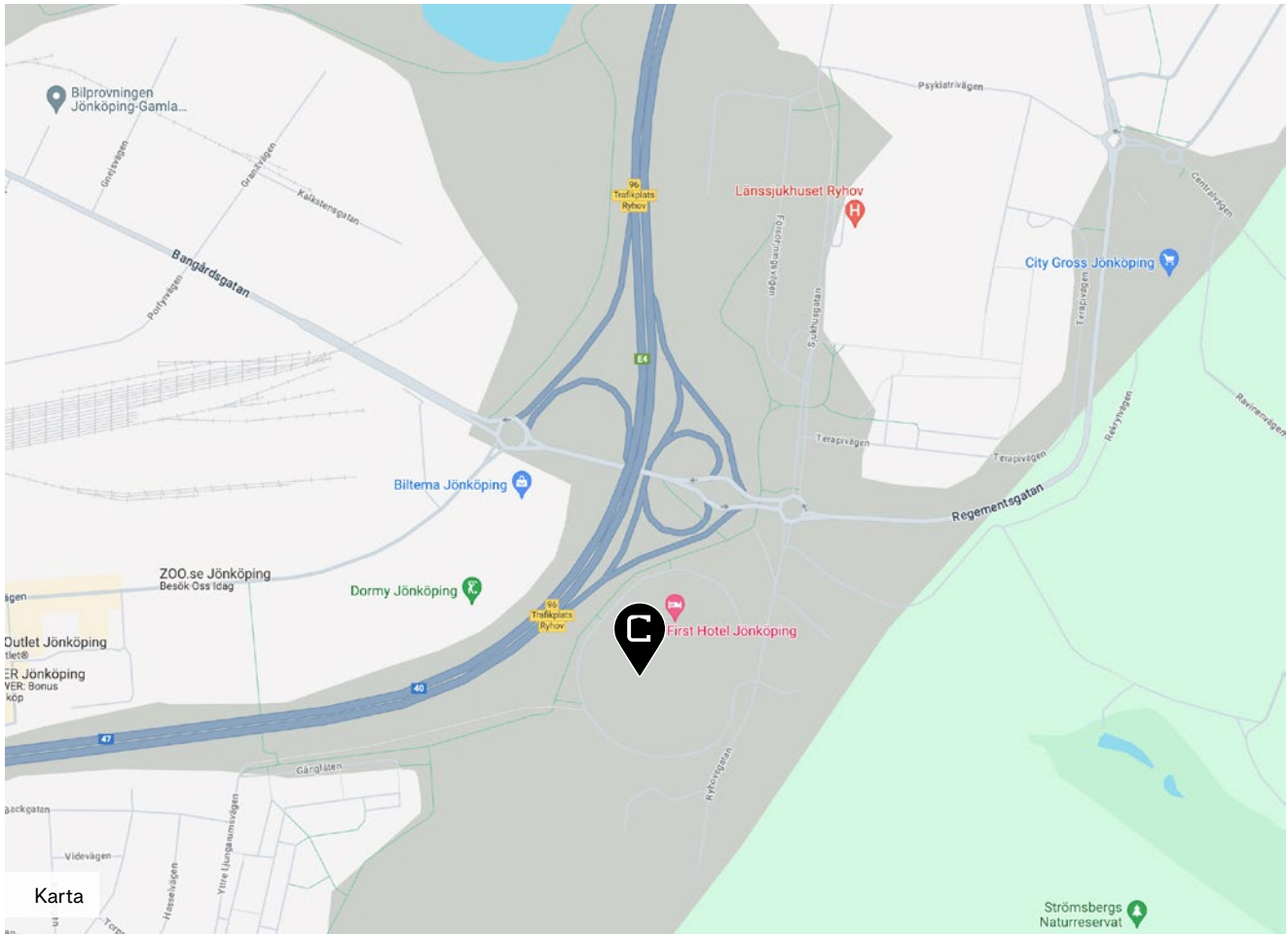
Betydande parkeringsytor på området



Bra exponering mot led



Drönbild utmed E4



Drönbild över fastigheten



# Här får *idéer* liv

Vi arbetar med platser där människor arbetar och bor, alltså där nästan all tid spenderas. För oss är det viktigt att se till att fastigheterna gör det möjligt för både företag och boende att nå sin fulla potential. Platser där idéer får liv.

Vi är en nationell fastighetsutvecklare som bygger, förädlar och förvaltar fastigheter sedan fyra decennier. Vår affärsidé är att utveckla och förvalta lokaler samt bostäder i attraktiva lägen på tillväxtorter i Sverige. Det gör vi genom att skapa hållbara samt välanpassade ytor där våra kunder trivs och kan utvecklas.

## **Cernera**

### **Adress**

Stora Torget 1, Borås

### **Kontakt**

[info@cernera.se](mailto:info@cernera.se)

033-290 190

[cernera.se](http://cernera.se)