



Knallerian

- Knalleland, Borås.
- Fastighetsbeteckning: Bromsen 3 och 4.
- Omkring 22 600 kvm uthyrningsbar yta, fördelat på handel, kontor, gym och andra verksamheter.
- Betydande ytor för parkering.
- Hyresgäster: KappAhl, Intersport, Brothers, Lindex, Albrekts Guld, Cassels, Dressmann, J&V Store, Kicks, Synoptik med fler.
- Gallerian har drygt 1 miljon besökare varje år



Revitaliserat landmärke

Knallerian är en signifikant och central del av handelsområdet Knalleland i Borås. Visionen innefattar att utveckla och öka attraktionskraften i både fastigheten och området.

Utvecklingsplanerna inkluderar ett mer effektivt nyttjande av handelsytor, förnyad yttre gestaltning och fokus på att få fler olika typer av verksamheter till huset.

Tillgången på kollektivtrafik och parkeringar är god, vilket skapar bra förutsättningar för handel, attraktiva arbetsplatser och lättillgängligt serviceutbud. Positionen som levande destination ska nu förstärkas för landmärket Knallerian. På sikt ser vi möjligheter att komplettera befintlig byggnad med nya boenden i ett utvecklat fullserviceområde.



Vår plan – ett aktivt arbete med gallerian

- En destination med handel, event och kontor
- Förnyad yttre gestaltning
- Nytt koncept för gallerian
- Effektivare nyttjande av handelsytor
- Fokus på att få fler typer av verksamheter till fastigheten



Hjärtat i Knalleland

Hjärtat i Knalleland

Knallerian är den pulserande kärnan i Borås shoppingdestination – Knalleland. Med sitt utbud av butiker, restauranger och upplevelser är Knallerian mer än bara en galleria; det är en plats där shopping, gemenskap och värme möts. Här finner du det du behöver för att göra varje dag lite bättre – med allt från mode och sport till nybakat och återbrukat under ett och samma tak.

Välkommen in du också!

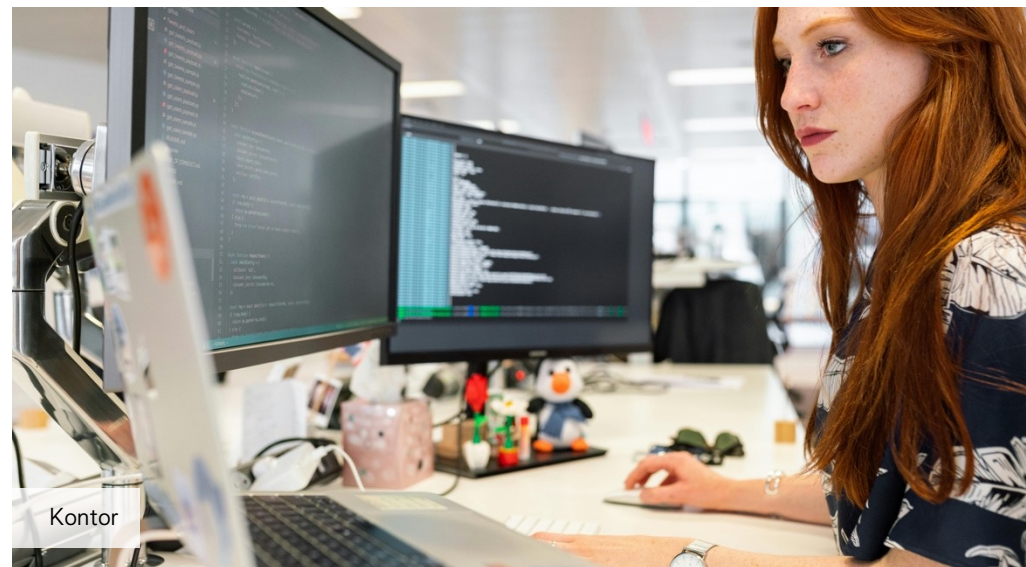
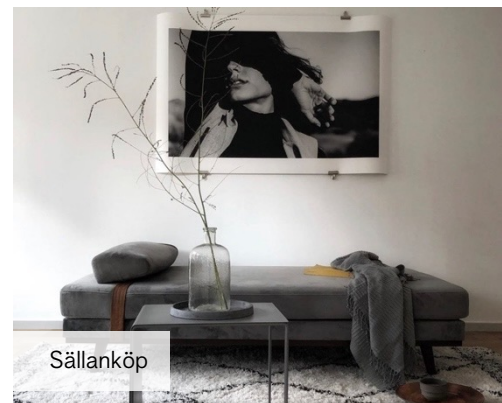


Utbildning

Kontor, utbildning
och/eller vårdinrättning
ovanför galleriaingång

Parkering hyresgäster

En destination med fler typer av verksamheter





Visualisering – fasad och entré



Visualisering – fasad och entré till kontor och handel



Visualisering – översikt över fasad och entréparti

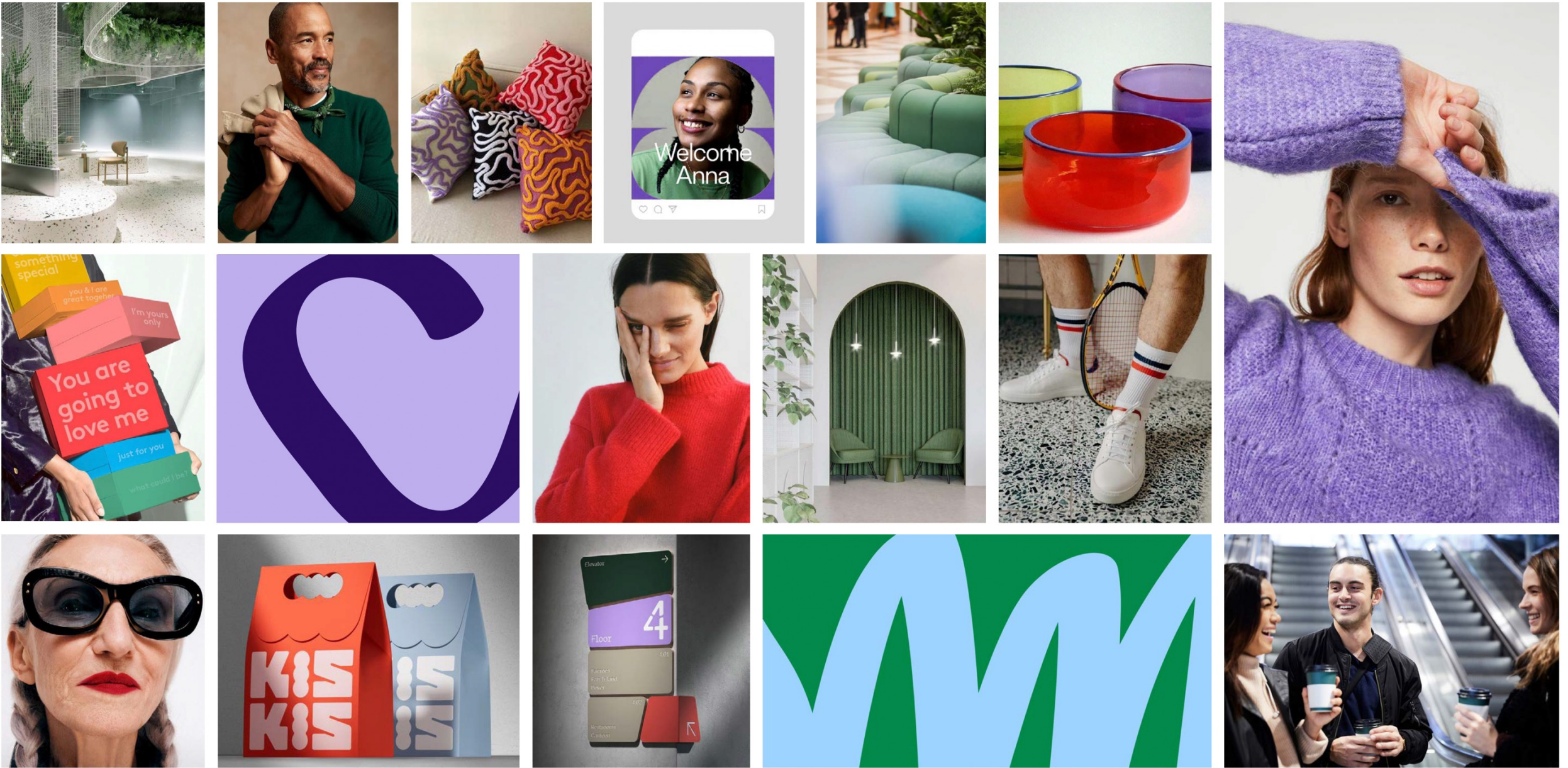
Visualisering av
fasad mot
Skaraborgsvägen

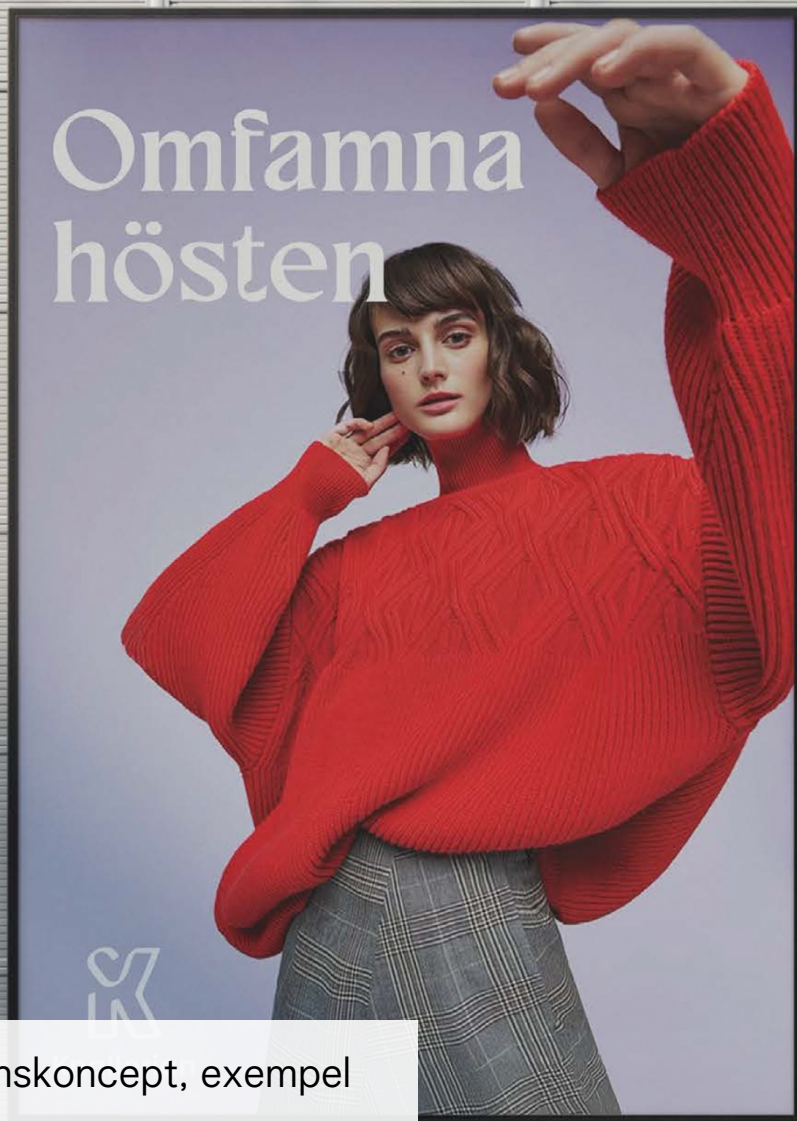


Visualisering
kvällstid av
fasad mot
Skaraborgsvägen



Nytt koncept under utveckling - Moodboard





Kommunikationskoncept, exempel





Kommunikationskoncept, exempel



Lägesanalys

Knallerian är en central och signifikant del av handelsområdet Knalleland. Området har över sju miljoner besökare varje år och omfattar totalt omkring 100 butiker. Tillsammans med arenaområdet och Borås Djurpark ska Knallerian bli en levande destination med handel, upplevelser, service och boende.

Goda parkeringsmöjligheter och lokaltrafik med både buss och tåg gör Knallerian tillgängliga för alla. Kommunikationerna gör att fastigheterna passar många olika verksamheter, bland annat handel, utbildning, vårdinrättning, boende eller kontor.

Beläget i vad som ibland kallas centrum norr, nås stora delar av staden inom några minuter med bil och nära anslutningar till Göteborg, Jönköping, Alingsås och Varberg finns.

Urval av våra tidigare utvecklingsfastigheter

GENOMFÖRDA PROJEKT

Pallas

Vår Vision: En oasis i hjärtat av Borås

- En del av att lyfta hela kvarteret Pallas.
- Stort fokus på utförande och detaljer
- Förtätning av centrumkärnan
- Årets uterum 2020 – Swedish Design Awards by Rum



GENOMFÖRDA PROJEKT

Knalleporten

Vår Vision: Utöka och centrumanknyta handelsområdet Knalleland.

- Utöka och komplettera utbudet i befintligt handelsområde
- Geografiskt knyta an till Borås Centrum
- Modernisering och uppfräschning av fastighet
- Ombyggnation av industri- till handelsfastighet



Vi skapar platser där människor & företag kan blomstra

Vi på Cernera jobbar med något av det viktigaste i människors liv – platserna där vi bor och platserna där vi arbetar. Det är här vi spenderar nästan all vår tid. Därför är det vår viktigaste uppgift att utveckla fastigheter där vi ger människor och företag förutsättningarna att nå sin fulla potential. Platser där de kan blomstra.

Vi är en nationell fastighetsutvecklare som bygger, förädlar och förvaltar fastigheter sedan fyra decennier. Vår affärsidé är att utveckla och förvalta lokaler samt bostäder i attraktiva lägen på tillväxtorter i Sverige. Det gör vi genom att skapa hållbara samt välanpassade ytor där våra kunder trivs och kan utvecklas.

cernera.se

