



Kontor med lager och lastport

150–600 KVM | BRÄMHULT | KÄLLBÄCKSRYDSGATAN 8, BORÅS

Cernera[®]



Kontor med lager och lastport

Tillfälle att etablera er verksamhet i attraktivt läge i Brämhult, Borås. Kontorslokal med lastport i marknivå med möjlighet till lager. Mycket goda kommunikationer till fastighet. Vi anpassar lokalen efter dina behov.

Denna strategiskt placerade lokal, i direkt anslutning till riksväg 40, erbjuder möjlighet till kontor, lager och lastningsmöjligheter integrerat. Beroende på behov kan en eller flera lastportar nyttjas. Kontorsytan placeras på planet ovanför lager och lastutrymmet med internt trappa mellan. Goda parkeringsmöjligheter för t ex servicebilar. Dessutom kan ni dra nytta av ett av Borås absolut bästa skyltlägen, där över 11 000 fordon passerar varje dag. En perfekt möjlighet att synas och nå ut till en bred publik!



KONTAKT

Patrik Hjert, kund-/uthyrningsansvarig
070-926 81 68
patrik.hjert@cernera.se

Fakta

Adress

Källbäckstrydsgatan 8, Borås

Läge

Fastigheten är lokaliserad i Brämhult strax utanför centrala Borås. Fastigheten ligger i strategiskt läge intill riksväg 40 och har goda kommunikationsmöjligheter till centrala Borås. Borås centralstation ligger tillgängligt endast 4,5 km bort med regelbundna tåg och bussar till kringliggande storstäder såsom Göteborg och Jönköping.

Allmän info

Fastigheten rymmer totalt 8 000 kvm verksamhets-, kontors- och lagerytor.

Närservice

I närområdet finns bland annat lunchrestauranger, gym, affär, specialistbutiker och bra bussförbindelser.

Teknisk info

Fjärrvärme och källsortering. Internetanslutning via fibernät.

Avstånd



CENTRUM
4 km



BUSS
120 m



TILLGÄNGLIGHET*
Ja



GRÖNOMRÅDE
500 m



VATTEN
650 m



GÅNGSTRÅK
35 m



RESTAURANG
250 m



AFFÄR
350 m



PARKERING
Ja

* Lokalen är tillgänglighetsanpassad enligt de normer som fanns när lokalen senast renoverades. Vid ny lokalanpassning förhåller vi oss till regler som gäller idag.



Strategiskt belägen utmed riksväg 40



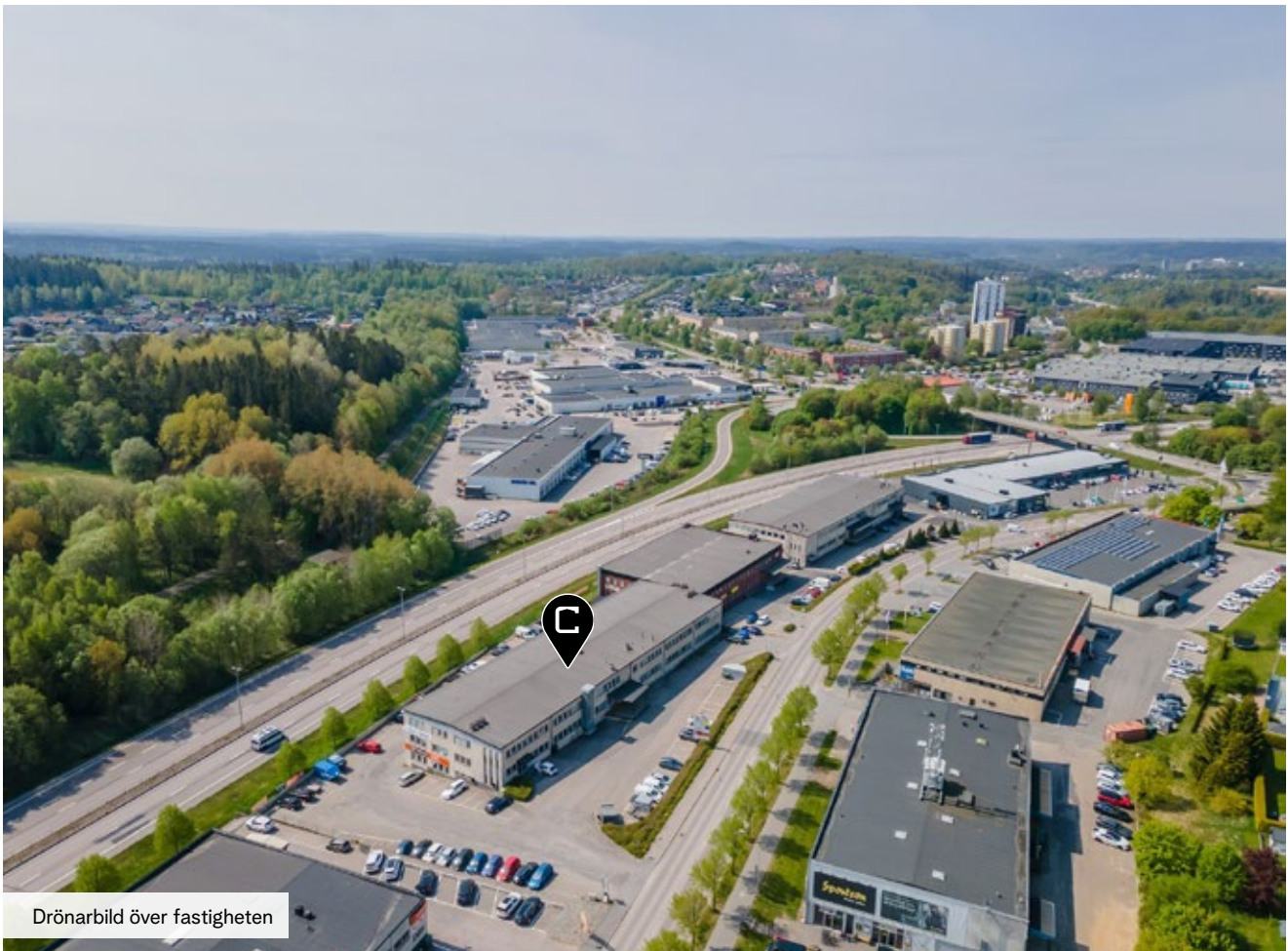
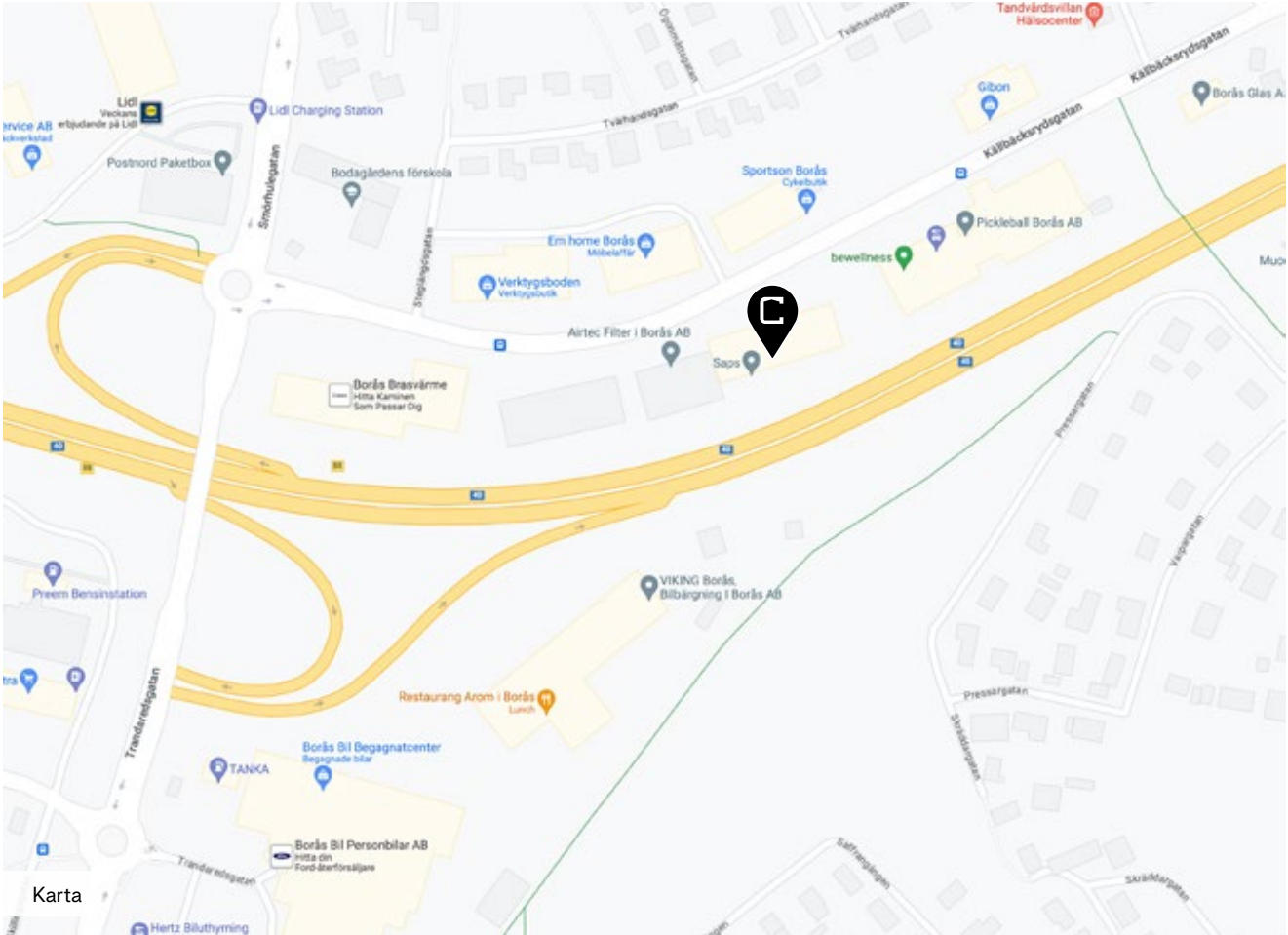
Fasad i dansk sjösten



Lastportar i gatuplan



Parkeringsmöjligheter intill fastigheten.



Drönbild över fastigheten



Vi skapar platser där människor & företag kan blomstra

Vi på Cernera jobbar med något av det viktigaste i människors liv – platserna där vi bor och platserna där vi arbetar. Det är här vi spenderar nästan all vår tid. Därför är det vår viktigaste uppgift att utveckla fastigheter där vi ger människor och företag förutsättningarna att nå sin fulla potential. Platser där de kan blomstra.

Vi är en nationell fastighetsutvecklare som bygger, förädlar och förvaltar fastigheter sedan fyra decennier. Vår affärsidé är att utveckla och förvalta lokaler samt bostäder i attraktiva lägen på tillväxtorter i Sverige. Det gör vi genom att skapa hållbara samt välanpassade ytor där våra kunder trivs och kan utvecklas.

Cernera

Adress

Stora Torget 1, Borås

Kontakt

info@cernera.se
033-290 190
cernera.se