



Unik möjlighet på Druvefors

240–2 800 KVM | DRUVEFORS | DRUVEFORSVÄGEN 32, BORÅS

Certera®



Unik möjlighet på Druvefors

En unik möjlighet att vara delaktig i Cerneräs vision för fastigheten Forsen, där gamla industrilokaler förvandlas till något nytt och spännande. Här arbetar vi tillsammans fram bästa lösningen för din verksamhet.

Druvefors, en naturlig förlängning av Borås centrum, har under de senaste åren upplevt en kraftig tillväxt i både utbud och boende. Lokalen på markplan är möjlig att hyra i sin helhet alternativt att den delas av. Det finns ytterligare byggrätt om ca 500 kvadratmeter för möjlig påbyggnad.

Portlösningar är möjliga om behov finns för parkering eller lastning inomhus. Öppna ytor och flexibel planlösning möjliggör olika utformningar eller kombinationer av lokal. Vi tar tillsammans fram det bästa alternativet och lösningen för din verksamhet.



KONTAKT

Patrik Hjert, kund-/uthyrningsansvarig
070-926 81 68
patrik.hjert@cernera.se

Fakta

Adress

Skaraborgsvägen 40, Borås

Läge

Forsen ligger vackert invid Viskan i stadsdelen Druvefors, bara några minuters gångväg från Borås centrum. Busshållplats med bra förbindelser finns precis utanför fastigheten och anslutningar till riksväg 40, 41 och 27 nås med bil på bara någon minut. Intill fastigheten ligger ICA Maxi, Burger King, apotek och annan handel. I närområdet ligger även Åhaga, som erbjuder attraktiva lokaler för mässor och större konferenser.

Allmän info

Fastigheten rymmer ljusa och luftiga kontors- och verksamhetsytor på totalt cirka 7 000 kvm. Markparkering finns i anslutning till fastigheten.

Närservice

I närområdet finns bland annat lunchrestauranger, dagligvaruhandel, apotek och bra bussförbindelser. Borås centrum ligger endast en kort promenad bort.

Teknisk info

Fjärrvärme, komfortkyla och källsortering. Internetanslutning via fibernät.

Avstånd



CENTRUM
700 m



BUSS
120 m



TILLGÄNGLIGHET*
Ja



PARK
25 m



VATTEN
40 m



GÅNGSTRÅK
75 m



RESTAURANG
100 m



AFFÄR
250 m



PARKERING
Ja

* Lokalen är tillgänglighetsanpassad enligt de normer som fanns när lokalen senast renoverades. Vid ny lokalanpassning förhåller vi oss till regler som gäller idag.



Ån Viskan på ena sidan och Druveforsvägen på andra



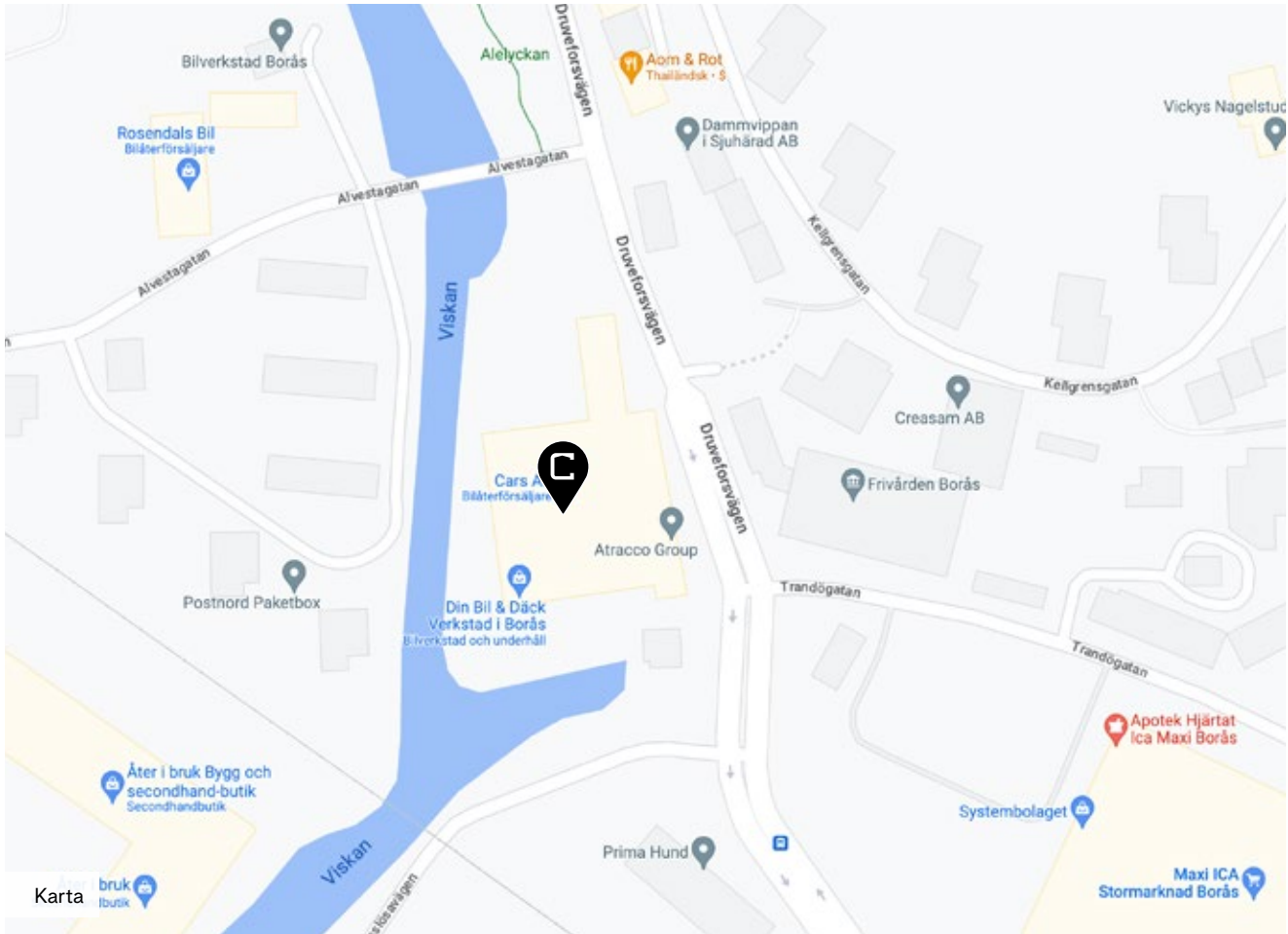
Vackert beläget invid Druveforsfallet



Lågdgel med stora ytor för ny verksamhet



Forsen med den gamla fabriksbyggnaden



Drönbild över fastigheten



Vi skapar platser där människor & företag kan blomstra

Vi på Cernera jobbar med något av det viktigaste i människors liv – platserna där vi bor och platserna där vi arbetar. Det är här vi spenderar nästan all vår tid. Därför är det vår viktigaste uppgift att utveckla fastigheter där vi ger människor och företag förutsättningarna att nå sin fulla potential. Platser där de kan blomstra.

Vi är en nationell fastighetsutvecklare som bygger, förädlar och förvaltar fastigheter sedan fyra decennier. Vår affärsidé är att utveckla och förvalta lokaler samt bostäder i attraktiva lägen på tillväxtorter i Sverige. Det gör vi genom att skapa hållbara samt välanpassade ytor där våra kunder trivs och kan utvecklas.

Cernera

Adress

Stora Torget 1, Borås

Kontakt

info@cernera.se
033-290 190
cernera.se