



# Fint kontor med utsikt över Viskan

214 KVM | DRUVEFORS | DRUVEFORSVÄGEN 32, BORÅS

Cerner<sup>®</sup>



## Fint kontor med utsikt över Viskan

Lokal centralt belägen i historiskt vacker byggnad med utsikt över Viskan. Med närhet till både centrum och kommunikationer är lokalen enkel att ta sig till och från.

Nära anslutningar till riksvägarna 40, 41 och 27 och med betydande parkeringsmöjligheter på fastigheten. Lokalen anpassas och skräddarsys för era behov. Druvefors, en naturlig förlängning av Borås centrum, har under de senaste åren upplevt en kraftig tillväxt i både utbud och boende. Kontoret är belägen på första våningen.



### KONTAKT

Patrik Hjert, kund-/uthyrningsansvarig  
070-926 81 68  
patrik.hjert@cernera.se

### Fakta

#### Adress

Druveforsvägen 32, Borås

#### Läge

Forsen ligger vackert invid Viskan i stadsdelen Druvefors, bara några minuters gångväg från Borås centrum. Busshållplats med bra förbindelser finns precis utanför fastigheten och anslutningar till riksväg 40, 41 och 27 nås med bil på bara någon minut. Intill fastigheten ligger ICA Maxi, Burger King, apotek och annan handel. I närområdet ligger även Åhaga, som erbjuder attraktiva lokaler för mässor och större konferenser.

#### Allmän info

Fastigheten rymmer ljusa och luftiga kontors- och verksamhetsytor på totalt cirka 7 000 kvm. Markparkering finns i anslutning till fastigheten.

#### Närservice

I närområdet finns bland annat lunchrestauranger, dagligvaruhandel, apotek och bra bussförbindelser. Borås centrum ligger endast en kort promenad bort.

#### Teknisk info

Fjärrvärme, komfortkyla och källsortering. Internetanslutning via fibernät.

### Avstånd



CENTRUM  
700 m



BUSS  
120 m



TILLGÄNGLIGHET\*  
Ja



PARK  
25 m



VATTEN  
40 m



GÅNGSTRÅK  
75 m



RESTAURANG  
100 m



AFFÄR  
250 m



PARKERING  
Ja

\* Lokalen är tillgänglighetsanpassad enligt de normer som fanns när lokalen senast renoverades. Vid ny lokalanpassning förhåller vi oss till regler som gäller idag.



Visionsskiss över fastigheten



Vackert beläget invid Druveforsfallet



Entré till lokalen



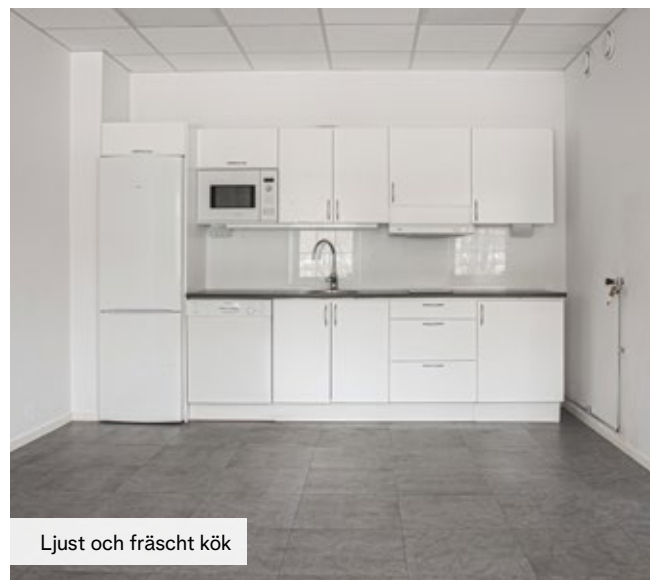
Forsen med den gamla fabriksbyggnaden



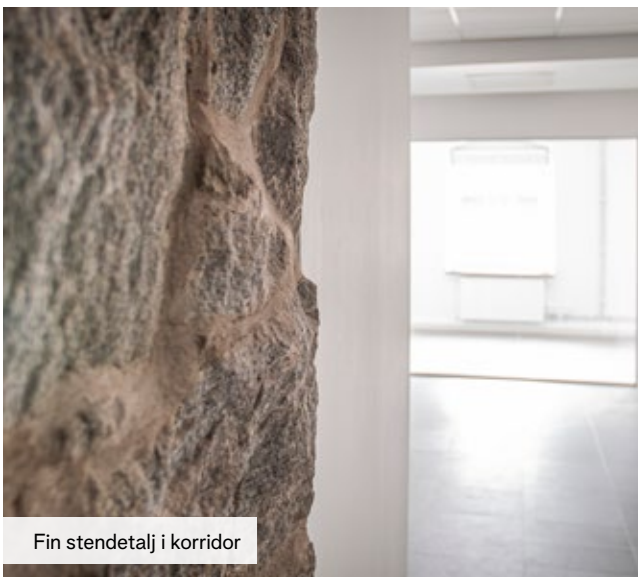
Rymligt konferensrum



Kontor med utsikt mot Viksan



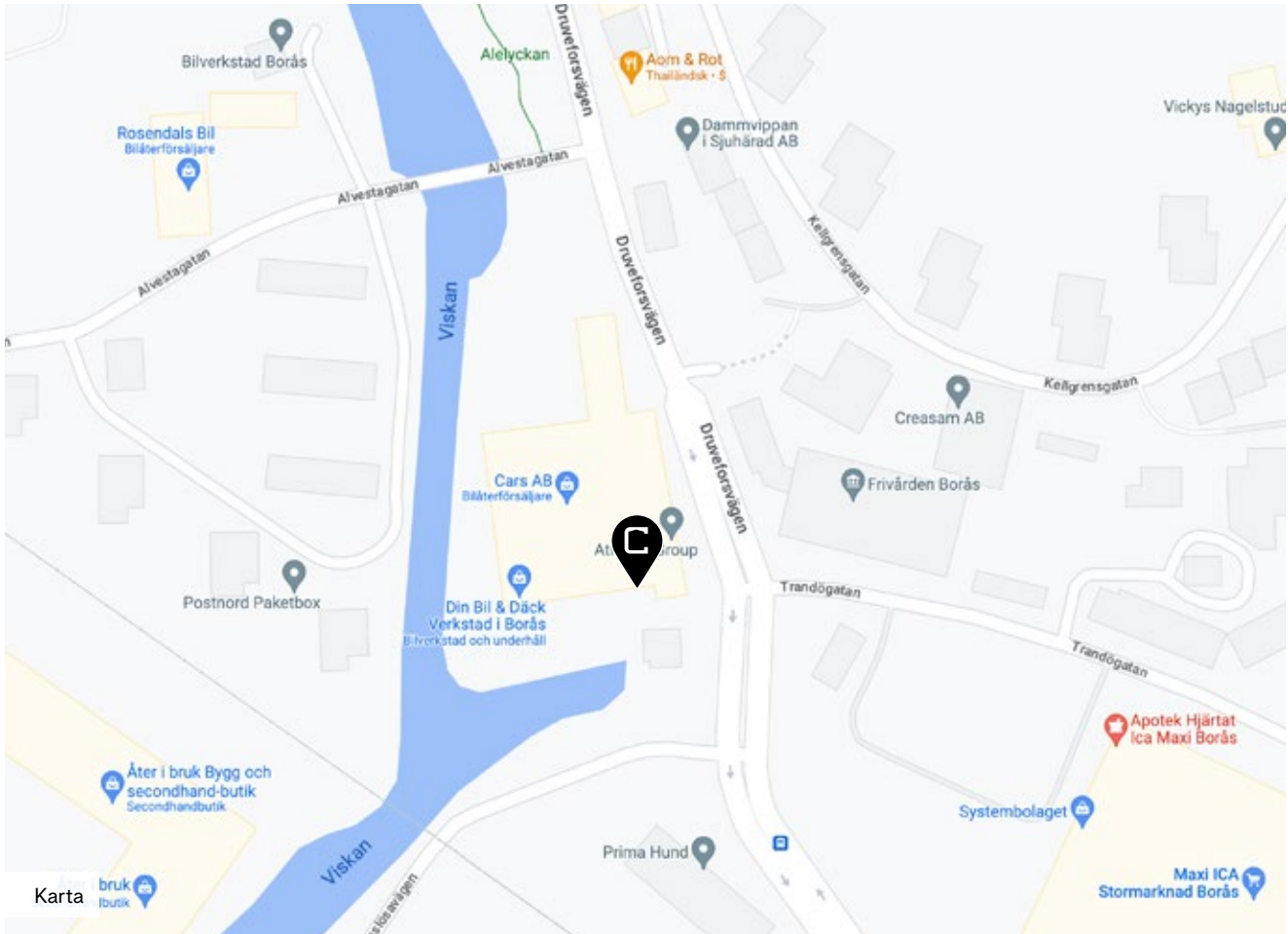
Ljust och fräscht kök



Fin stendetalj i korridor



Kontor med glasat parti mot kök



Drönbild över fastigheten



# Här får *idéer* liv

Vi arbetar med platser där människor arbetar och bor, alltså där nästan all tid spenderas. För oss är det viktigt att se till att fastigheterna gör det möjligt för både företag och boende att nå sin fulla potential. Platser där idéer får liv.

Vi är en nationell fastighetsutvecklare som bygger, förädlar och förvaltar fastigheter sedan fyra decennier. Vår affärsidé är att utveckla och förvalta lokaler samt bostäder i attraktiva lägen på tillväxtorter i Sverige. Det gör vi genom att skapa hållbara samt välanpassade ytor där våra kunder trivs och kan utvecklas.

## Cernera

### Adress

Stora Torget 1, Borås

### Kontakt

info@cernera.se

033-290 190

cernera.se