



**gina**tricot

*Cervera*

**Normal**

GLNAILS

JOELJOLINA

RITUALS...

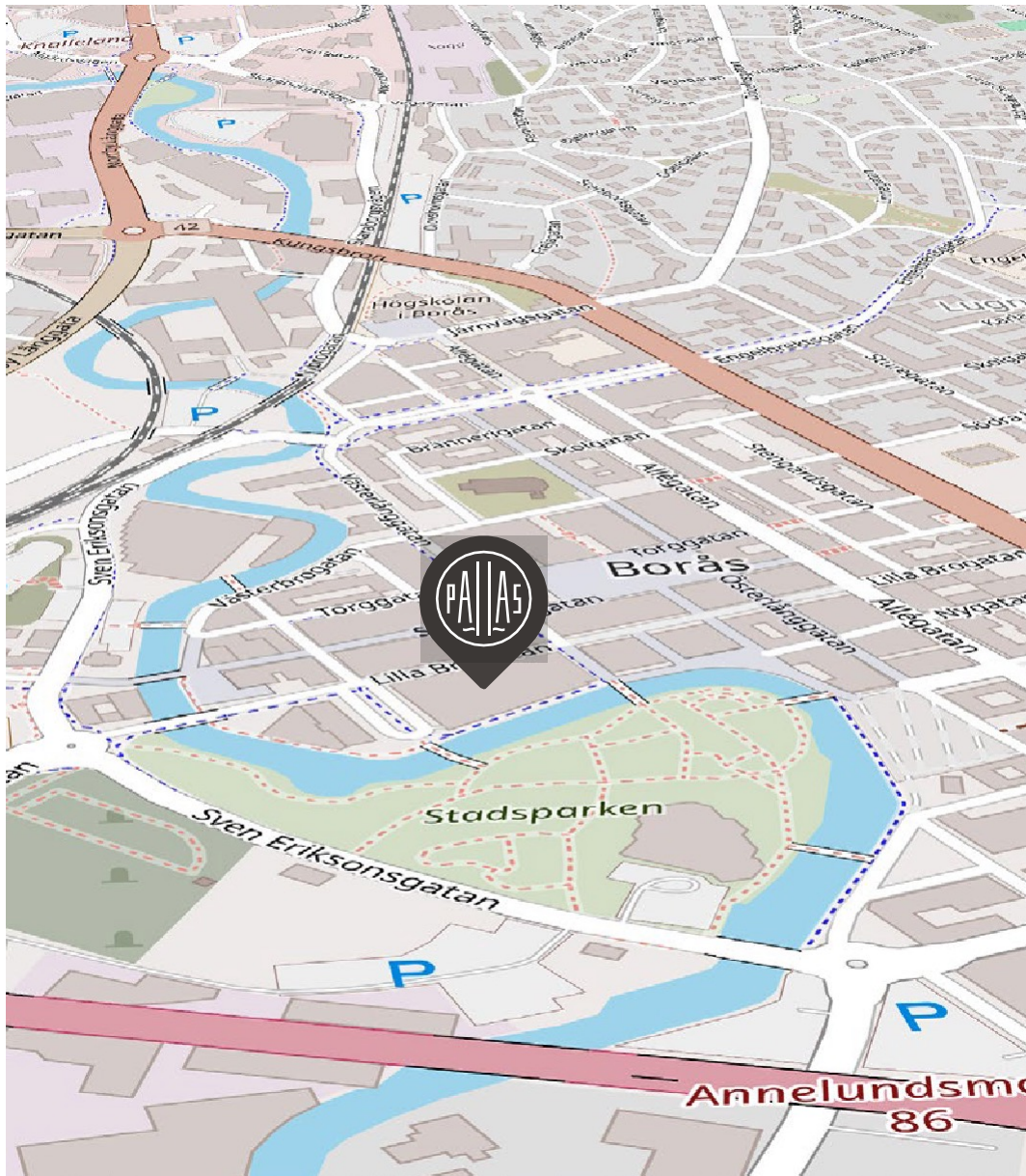
GRANDFITNESS

**balthazar**

**BOWLERS**

# BORÅS MEST CENTRALA GALLERIA

# FAKTA PALLAS OCH BORÅS



**131 926**

Besökare i Pallas Shopping  
Mars 2023  
Källa: Viameetrics

ca **10 000**

personer jobbar i  
centrala Borås  
Källa: Borås Stad

ca **113 000**

personer bor i Borås  
Källa: Borås Stad

**10 000** kvm

handelsyta i två plan mitt  
i centrala Borås, utmed  
Viskan och Stadsparken.

**380**

parkeringsplatser i  
Pallas Parking, beläget i  
Pallashuset

Borås är den näst största staden i folktäta Västra Götalandsregionen. 1,5 miljoner människor bor inom en tiomilsradie. Med mer än 113 000 invånare är Borås landets trettonde största kommun. Borås Stad har som målsättning att fördubbla antalet invånare i stadskärnan. Förutom centralorten Borås finns det 20 tätorter i kommunen.

I Pallashuset finns även Pallas Roof - 40 unika lägenheter i två plan, Pallas Office - kontorlokaler, Pallas Parking - 380 parkeringsplatser och utöver det planeras Pallas Tower med cirka 130 lägenheter. Ägarförhållande: Cernera 50 %, Järngrinden 50 %.

SEPTEMBER 2022

# CITYDATA

## AVGRÄNSAT MÄTOMRÅDE

\*All data som presenteras nedan är för aktuell månad 2019, 2020, 2021, 2022

\*Södra Torget under ombyggnation



## ANTAL UNIKA BESÖK

I genomsnitt per dag i aktuell månad:

2022: 18 304st  
2021: 18 581st  
2020: 18 039st  
2019: 26 430st



## BESÖKSANLEDNING

2022: Hem: 13% Arbete: 33% (7 083st) Annat: 54% (11 527st)

2019: Hem: 10% Arbete: 32% (9 885st) Annat: 59% (18 226st)



## BESÖKARE UTANFÖR KOMMUNEN

I genomsnitt per dag:

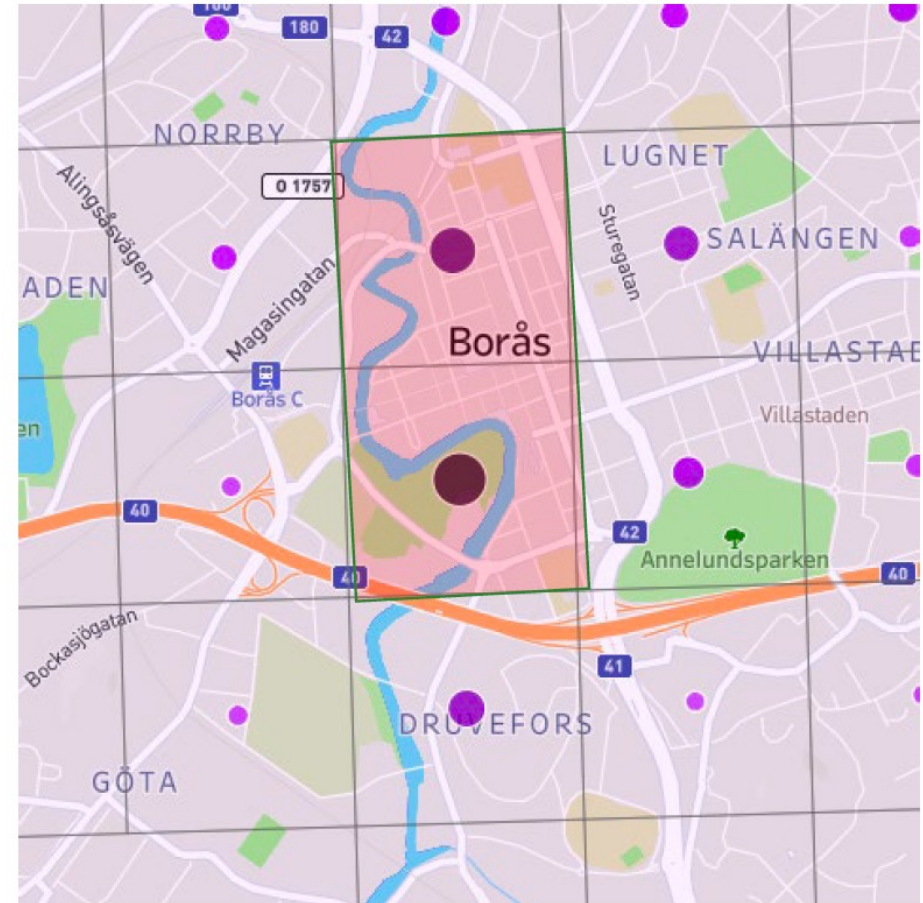
2022: 3 685

2019: 5 456

Ökning/Minskning - 33%

Topp 4 kommunerna:

Göteborg, Mark, Svenljunga, Bollebygd



# UTVECKLINGSPLAN BORÅS



**1 400**

nyproducerade bostäder  
planerade i centrala Borås  
*Källa: Borås Stad*

**ca 5 500**

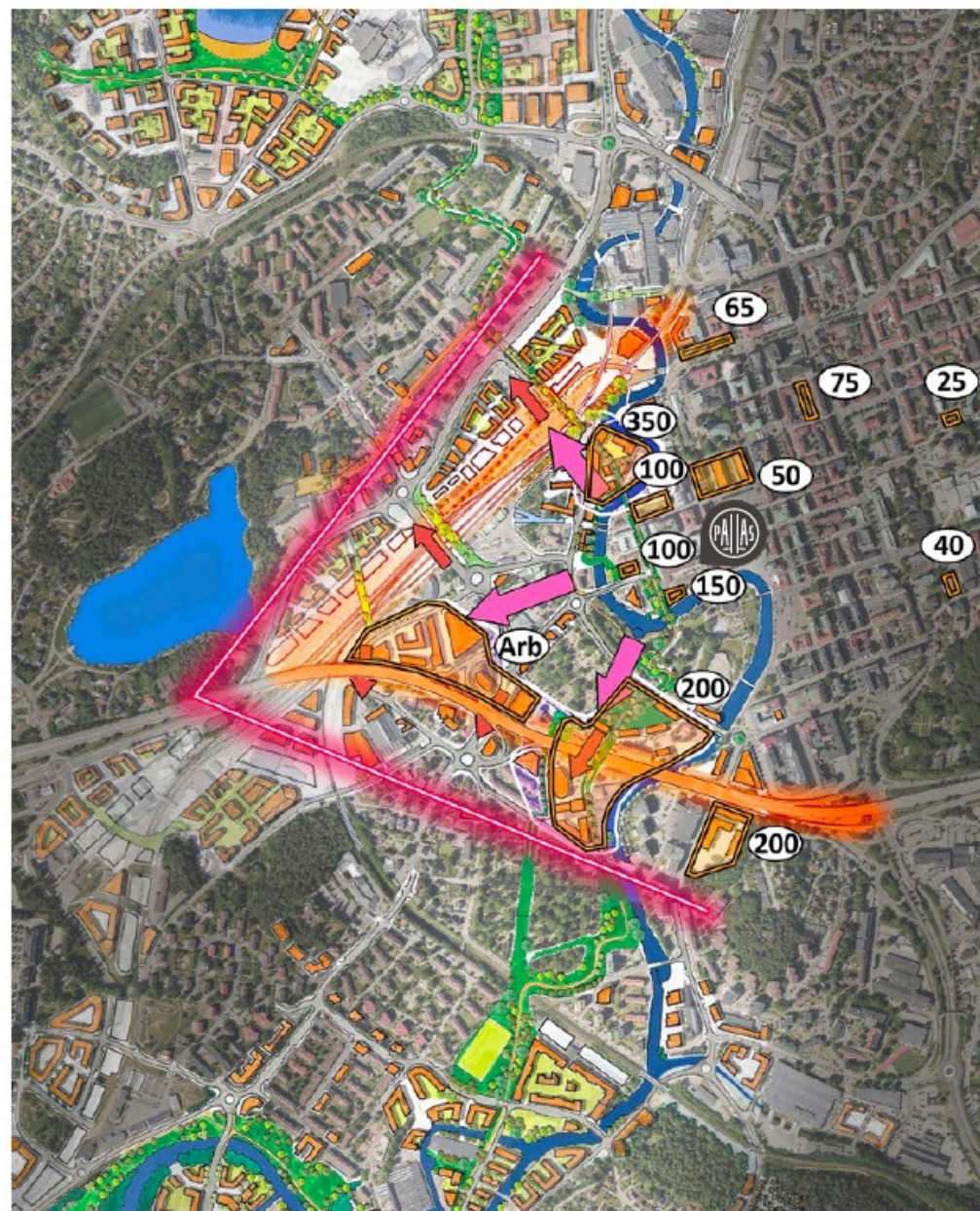
personer planeras bli bosatta i  
direkt närhet av Pallashuset  
*Källa: Borås Stad*



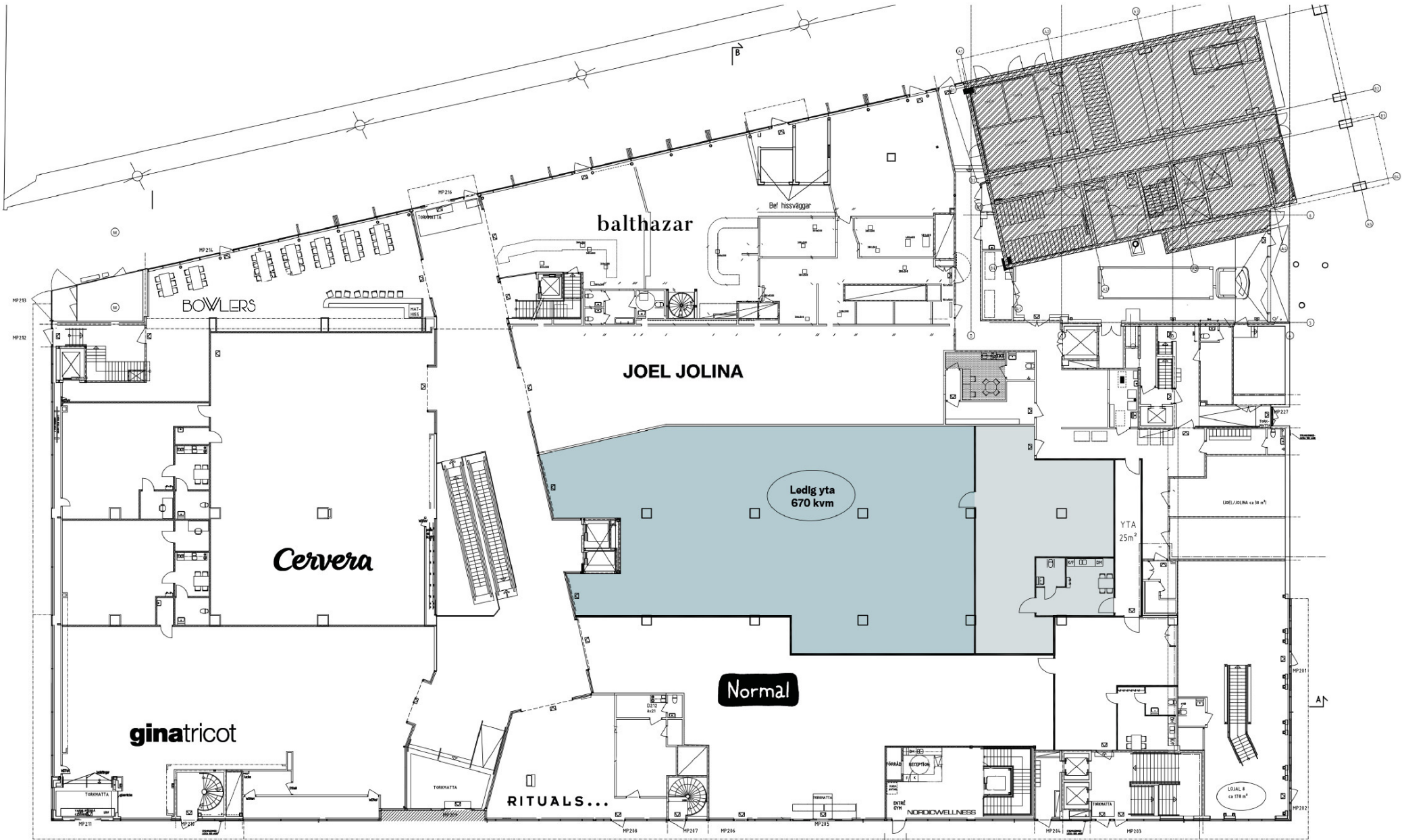
*Kvarter Morfeus 5, med ca 120 lägenheter planeras intill Pallashuset.*

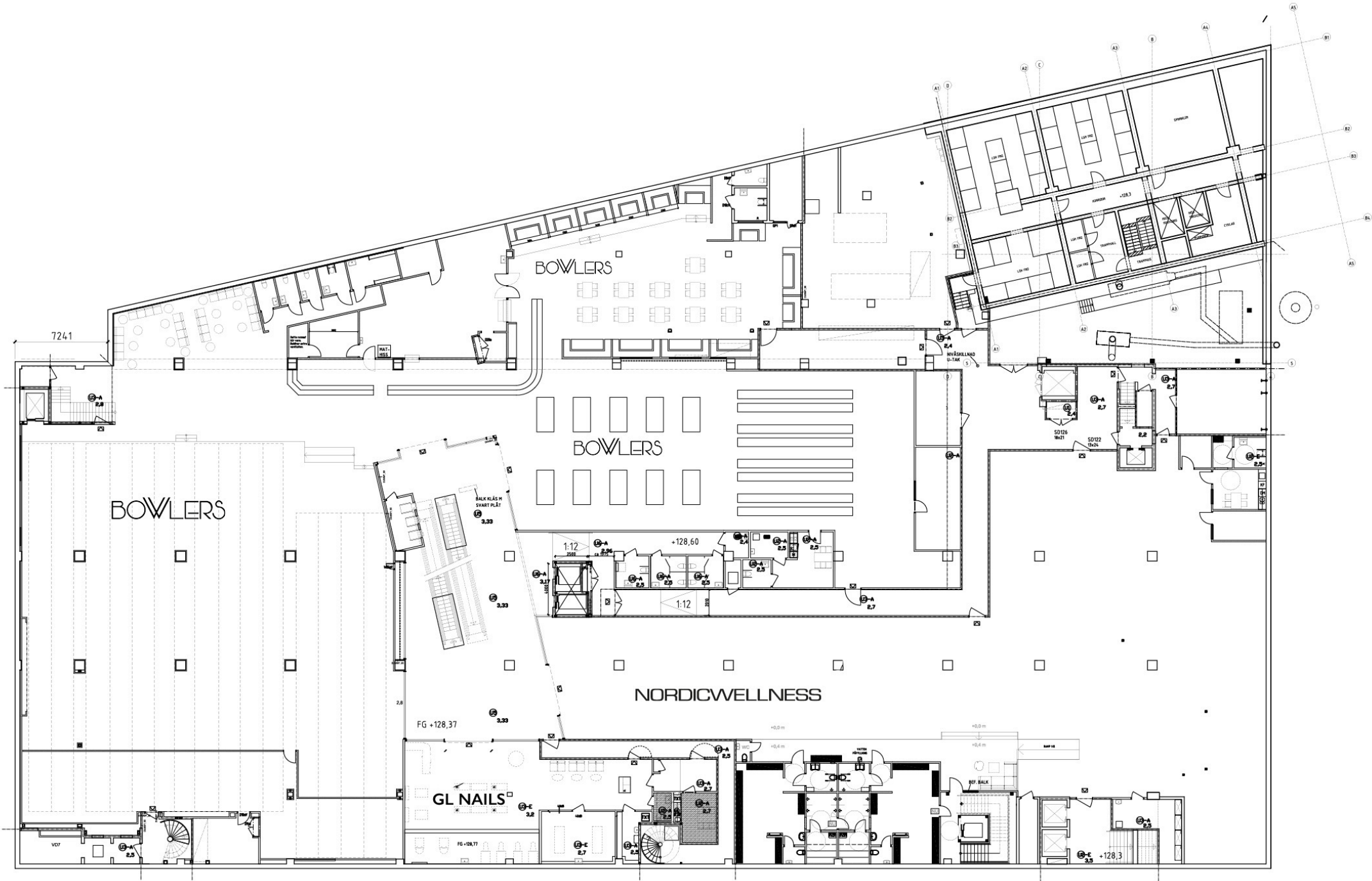


*Pallas Tower med ca 130 bostäder planeras som en del av Pallashuset.*









ginatricot Cervera Normal

GLNAILS JOELJOLINA RITUALS...

GRANDFITNESS halthazar BOWLERS



[pallasshopping.se](http://pallasshopping.se)

