



# Mindre lokal i Torslanda

78 KVM | RÖD/AMHULT | FLYGMOTORVÄGEN 3, TORSLANDA

**Certera®**



## Mindre lokal i Torslanda

Mindre lokal om 78 kvadrat på plan två, passande kontor, verksamhet, förråd eller en kombination.

Skyltmöjligheter på fasad. Nära till Amhult Centrum, parkering finns på gårdsplan. I lokalen ingår värme samt tillgång till gemensamt lunchrum med toaletter. Elförbrukning tillkommer. I nära anslutning till Kongahällavägen gör transport till och från lokalen smidig.

Cerner<sup>®</sup> skräddarsyr och anpassar lokalen för att passa kundens behov.

Övriga hyresgäster i fastigheten är bland annat Torslanda Tidningen och Supercar Bilvård.



### KONTAKT

Alfred Wenström, drift- & adminansvarig  
070-252 25 01  
alfred.wenstrom@cernera.se

### Fakta

#### Adress

Flygmotorsvägen 3, Torslanda

#### Läge

Torslanda Röd 81:1 ligger i ett attraktivt område i Amhult, Torslanda. I nära anslutning till Torslanda Centrum där det finns butiker, specialbutiker, kaféer, restauranger och dagligvaror.

#### Allmän info

Fastigheten Torslanda Röd 81:1 rymmer kontors-, verkstads- och lagerytor. Det finns goda parkeringsmöjligheter i anslutning till fastigheten.

#### Närservice

I närområdet hittar du restauranger, gym, handel, dagligvaruhandel och apotek. Närmsta busshållplats Torslandakrysset ca 5 min gångväg bort.

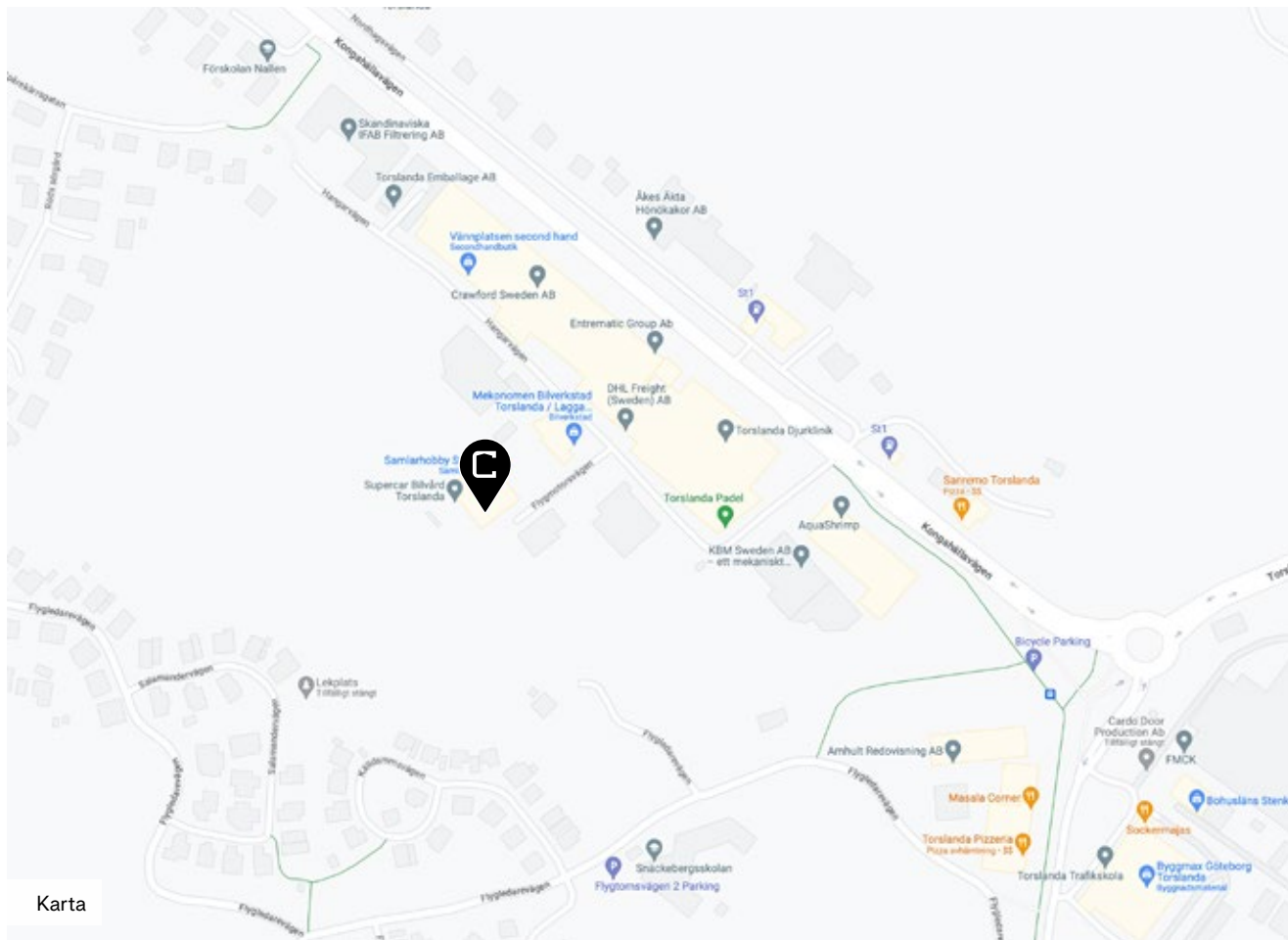
#### Teknisk info

Fjärrvärme och källsortering.  
Internetanslutning via fibernät.

### Avstånd

 CENTRUM 500 m	 BUSS 450 m	 TILLGÄNGLIGHET* Ja
 GRÖNOMRÅDE 70 m	 VATTEN 420 m	 GÅNGSTRÅK 250 m
 RESTAURANG 350 m	 AFFÄR 750 m	 PARKERING Ja

\* Lokalen är tillgänglighetsanpassad enligt de normer som fanns när lokalen senast renoverades. Vid ny lokalanpassning förhåller vi oss till regler som gäller idag.



Karta



Drönarbild över fastigheten



## *Vi skapar platser där människor & företag kan blomstra*

Vi på Cernera jobbar med något av det viktigaste i människors liv – platserna där vi bor och platserna där vi arbetar. Det är här vi spenderar nästan all vår tid. Därför är det vår viktigaste uppgift att utveckla fastigheter där vi ger människor och företag förutsättningarna att nå sin fulla potential. Platser där de kan blomstra.

Vi är en nationell fastighetsutvecklare som bygger, förädlar och förvaltar fastigheter sedan fyra decennier. Vår affärsidé är att utveckla och förvalta lokaler samt bostäder i attraktiva lägen på tillväxtorter i Sverige. Det gör vi genom att skapa hållbara samt välanpassade ytor där våra kunder trivs och kan utvecklas.

### **Cernera**

#### **Adress**

Stora Torget 1, Borås

#### **Kontakt**

info@cernera.se

033-290 190

cernera.se