



VÄLKOMNA TILL

# FORSÉN, BORÅS

Cerner<sup>®</sup>



- Druvefors, Borås
- Fastighetsbeteckning: Forsen 1
- 6 200 kvm uthyrningsbar yta
- Ca 160 p-platser
- Delar av fastighet byggd 1913
- Mångfunktionell fastighet med kontor, handelsytor, vårdcentral och parkeringar.
- Hyresgäster: Atracco Group, Praktikertjänst, Lokalförsörjningsförvaltningen Borås, Elon, Fissa & Feja med fler.



# *Ett modernt kulturarv*

Fastigheten Forsen 1 uppfördes av P A Åkerlund i flera etapper, strategiskt belägen för att kunna nyttja Viskans flöde som kraftförsörjning. Huskroppen som förr huserade vävmaskiner och fabrik finns kvar än idag, men med ett nytt syfte.

Cerneräs vision om fastigheten är att förädla tidigare industri- och verkstadslokaler till kontor och handel. Människor möts, arbetar, umgås, vårdas och vävs samman och stärker inte bara stadsdelen Druvefors utbud utan också den utökade centrumbilden i Borås. Allt vackert inramat av vattnet.





Sällanköpshandel



Kontor



Plats för möten



Sällanköpshandel

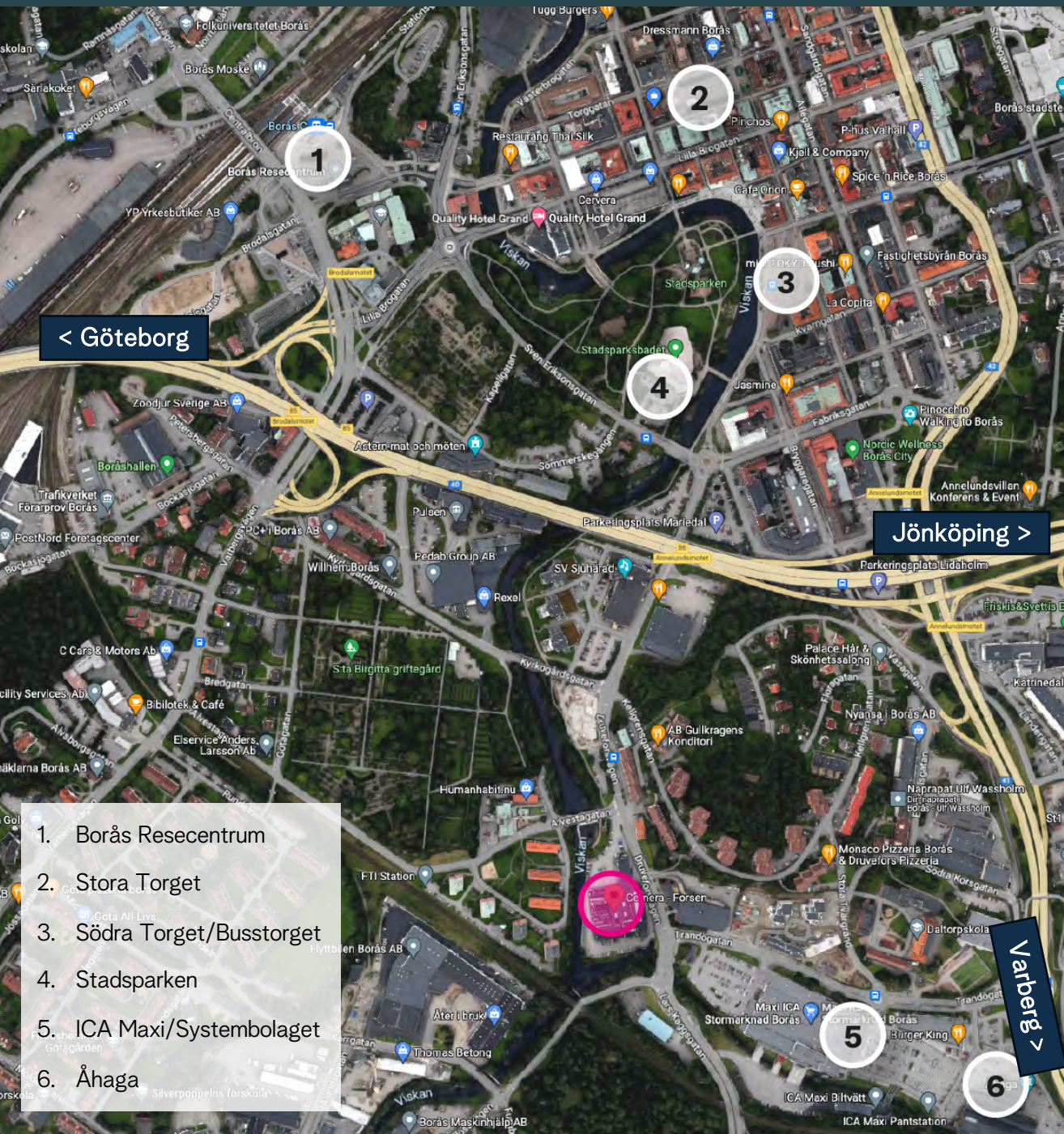


Gym

04



Vårdinrättning



# Lägesanalys

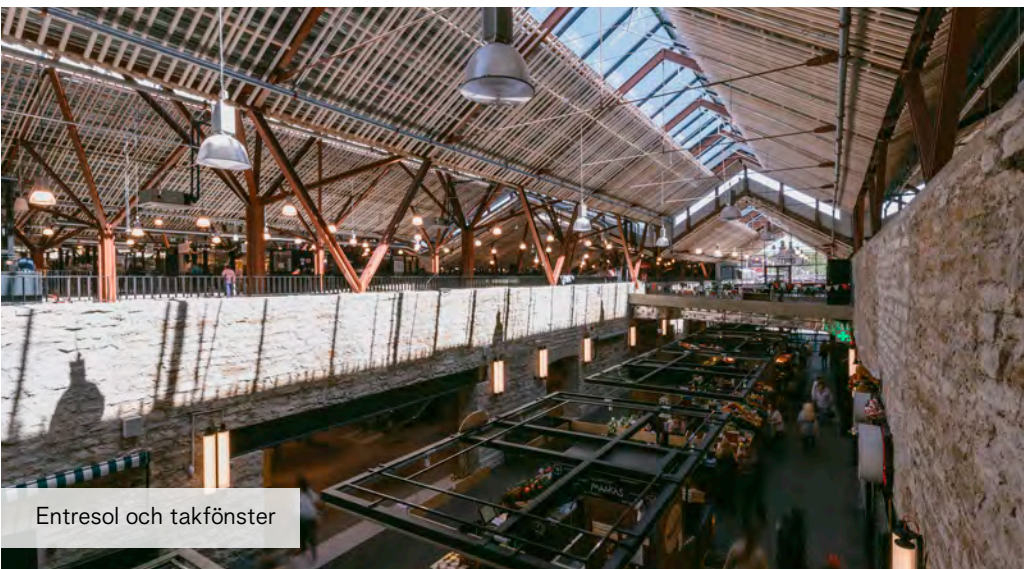
En av Borås attraktivaste stadsdelar Druvefors har sett en stor förändring bara de senaste åren. Borås centrum har utvidgats till att vävas samman med Druvefors där vi sett en stor tillbyggnad av bostäder och utbud, bland annat av Cernera.

Druvefors har sett en befolkningsökning på omkring 75% de senaste tio åren. Projektet Forsen är både ett tillskott till serviceutbudet tillsammans med att vara en kontors- och verksamhetshubb i en framåtblickande och växande stadsdel.

För att stärka stadsdelen behövs fler verksamhetsetableringar, en breddning av utbud och goda pendlingsmöjligheter.



Ta tillvara på befintlig arkitektur



Entresol och takfönster



Entresslösningar



Moderna kontorslokaler



Nyttja utsikt mot Viskan



Fönsterpartier i gavlar

GENOMFÖRDA PROJEKT

# Knalleporten

Vår Vision: Utöka och centrumanknyta handelsområdet Knalleland.

- Utöka och komplettera utbudet i befintligt handelsområde
- Geografiskt knyta an till Borås Centrum
- Modernisering och uppfräschning av fastighet
- Ombyggnation av industri- till handelsfastighet



GENOMFÖRDA PROJEKT

# Pallas

Vår Vision: En oas i hjärtat av Borås

- En del av att lyfta hela kvarteret Pallas.
- Stort fokus på utförande och detaljer
- Förtätning av centrumkärnan
- Årets uterum 2020 – Swedish Design Awards by Rum





# ***Vi skapar platser där människor & företag kan blomstra***

Vi på Cerner jobbar med något av det viktigaste i människors liv – platserna där vi bor och platserna där vi arbetar. Det är här vi spenderar nästan all vår tid. Därför är det vår viktigaste uppgift att utveckla fastigheter där vi ger människor och företag förutsättningarna att nå sin fulla potential. Platser där de kan blomstra.

Vi är en nationell fastighetsutvecklare som bygger, förädlar och förvaltar fastigheter sedan fyra decennier. Vår affärsidé är att utveckla och förvalta lokaler samt bostäder i attraktiva lägen på tillväxtorter i Sverige. Det gör vi genom att skapa hållbara samt välanpassade ytor där våra kunder trivs och kan utvecklas.

**cernera.se**





***Välkomna till Forsen!***