



Pressmeddelande 2018-07-02

## Personlig känsla präglar Cernerans planer för ny stadsdel med boende, handel och kontor

**I mars 2017 förvärvade Cernerä 72 000 kvadratmeter mark i området Sandviken i Annerstaden, där planer på en ny stadsdel med 450 bostäder av blandad bebyggelse finns. Att skapa en ny stadsdel i Östersund är inte bara ett strategiskt beslut om att utveckla ett tillväxtområde. För Sebastian Brandt, projektchef på Cernerä, som har sina rötter i området handlar det även om att förverkliga en dröm.**

-Som uppvuxen i Östersund har jag en personlig känsla för området och hur vi kan utveckla det. Det känns fantastiskt roligt för mig som har mina rötter i staden att få vara med och skapa en stadsdel här där jag själv har lekt, åkt skidor, badat och gått i skola. Jag känner området och vet vilken enorm potential som finns. Du har skogen alldeles i närheten och en oslagbar utsikt över sjön, säger Sebastian Brandt.

Fokus ligger på att skapa mångfald och ett hållbart levnadssätt, nära till allt. Flervåningshus mixat med en- och tvåplansbostäder planeras för att skapa en varierad och trevlig miljö som fyller många behov. Cernerans förslag innehåller olika boendeformer – hyres- och bostadsrätter, radhus och villor i syfte att skapa mångfald.

-Visionen är en levande stadsdel med boende, handel, skola och fritidsaktiviteter - allt inom gångavstånd. Vi vill ta tillvara områdets kvaliteter och tilltala alla åldergrupper och människor i olika faser i livet. Det sociala rummet har en central plats i projektet, att skapa platser för samvaro och gemenskap, platser att trivas på, inte bara idag utan i generationer framöver.

I förslaget har man jobbat mycket kring närheten kring naturen och vattnet för att skapa en attraktiv boendemiljö och möjligheter till rekreation, träning och fritidsäventyr. Man vill ytterligare binda samman området med staden och att de boende ska ha allt de behöver i sin närhet.

Utöver det planerade bostadsområdet omfattar Cernerans förslag också kommunens mark i området. Detta har gjorts i samförstånd med kommunen, för att skapa ett så litet avtryck som möjligt i den totala översiktsplanen.

-Vi har en bra dialog med kommunen i arbetet, säger Sebastian Brandt.

Cernerä Fastigheter AB är ett av Västsveriges största privatägda fastighetsbolag. Bolaget verkar i utvalda tillväxtregioner inom såväl förvaltning som utveckling av fastigheter.

Förvaltningsvolymen uppgår till drygt 1,5 miljarder kronor och bolagets fastighetsportfölj innehåller i huvudsak kontors- och handelsytor.

Cernerä är också en etablerad aktör inom projektutveckling och byggnation av bostäder. Under 2017 hade bolaget drygt 150 lägenheter i produktion och i projektportföljen finns det närmare 2 000 byggrätter för bostäder i olika skeden.

FÖR MER INFORMATION, KONTAKTA:  
LARS ANGWALD, VD  
Tel: +46 705 89 55 33  
Mejl: lars.angwald@cernera.se

SEBASTIAN BRANDT, PROJEKTCHEF  
Tel: +46 706 01 33 73  
Mejl: sebastian.brandt@cernera.se

**Cernerä**<sup>®</sup>