

CERNERAS PLANER FÖR SANDVIKEN HAR TAGIT FORM

I mars i år förvärvade Cernera 72 000 kvadratmeter mark i området Sandviken i Annerstaden, som ska bli en ny stadsdel med 450 bostäder av blandad bebyggelse. Skissförslag till Östersund kommuns översiktsplan som visar Cernerans syn på hur Sandviken skulle kunna utvecklas har nu tagits fram. Här ligger fokus på att skapa mångfald och ett hållbart levnadssätt, nära till allt.

I etapp 1 har Cernera arbetat med flervåningshus mixat med en- och tvåplansbostäder för att skapa en varierad och trevlig miljö som fyller många behov. Att rikta in sig på en mer centrerad yta ger mindre avtryck i naturen och skapar möjligheter till en levande stadsdel med boende, handel, skola och fritidsaktiviteter - allt inom gångavstånd. Även om området kommer att innehålla många parkeringsplatser ges möjligheten att leva mer bilfritt.



Cernerans förslag innehåller olika boendeformer – hyres- och bostadsrätter, radhus och villor. Tanken är att även erbjuda tomter till privata villabyggnationer för att på så sätt skapa den mångfald ett modernt område behöver. Man har också jobbat mycket kring närheten kring naturen och vattnet för att skapa en attraktiv boendemiljö och möjligheter till rekreation, träning och fritidsäventyr.

Den nya stadsdelen klättrar upp från vattnet i norr till skogen i söder med en utsikt över vattnet och Östersund. Det vackra området med sina nivåskillnader skapar förutsättningar för kvarter med fina stadsrum och intima gårdsrum. De befintliga broarna binder samman och gör området lämpligt för att än mer utveckla staden. Det är något Cernera lägger stor vikt vid i sitt förslag.

– Vi har utvecklat bostadsområden i flera av Sveriges städer och har stor erfarenhet av vad som efterfrågas och uppskattas när det kommer till boende. Som uppvuxen i Östersund har jag dessutom en personlig känsla för området och hur vi kan utveckla det. Vi lever i en vardag där återhämtning blir otroligt viktigt så att ha allt i sin närhet och kunna nyttja den utan stora ansträngningar. Vi ser fantastiska möjligheter i Sandviken och att knyta samman området med staden, säger Sebastian Brandt, projektchef på Cernera.

Utöver det planerade bostadsområdet i etapp 1 omfattar Cernerans förslag också kommunens mark i området. Detta har gjorts i samförstånd med kommunen, för att skapa ett mindre avtryck i den totala översiktsplanen.

Cernera Fastigheter AB är en etablerad aktör inom bostadsutveckling i utvalda tillväxtregioner. Dessutom äger, förvaltar och utvecklar vi kommersiella fastigheter. Vi är ett av Västsveriges största privatägda fastighetsbolag med en egen förvaltningsvolym på drygt 1,2 miljarder kronor och innehar därutöver en projektportfölj om cirka 1 800 byggrätter för bostäder i olika skeden.

KONTAKT

SEBASTIAN BRANDT, PROJEKTCHEF
Tel: +46 706 01 33 73
Mejl: sebastian.brandt@cernera.se

LARS ANGWALD, VD
Tel: +46 705 89 55 33
Mejl: lars.angwald@cernera.se