



Pressmeddelande 2018-03-13

# CERNERA FÖRVÄRVAR FASTIGHET I KNALLELAND, BORÅS

**Certera utökar sitt bestånd med drygt 7 300 kvadratmeter kontors- och lagerytor genom förvärv av fastigheten Armbåga 1 i Borås.**

Armbåga 1 ligger i ett kommersiellt attraktivt område i Knalleland, nära Borås Arena. Idag finns bland andra Play Nöjesdistribution och Aventi i fastigheten och det finns utrymme för fler hyresgäster.

Fastigheten byggdes 1898 med tillbyggnader 1909 och 1915. På 1990-talet renoverades den till kontors- och industrihotell. Kontorsytorna i fastigheten är moderna och väl uppdaterade. Lagerytorna är flexibla och det finns både lastbrygga, hissar samt port i marknivå.

– Armbåga ligger strategiskt bra till i ett av Borås starkaste handelsdistrikt, nära även till flera restauranger och bostadsområden. Det finns också bra parkeringsmöjligheter. Lokalerna är välskötta och vi ser en bra utvecklingspotential i fastigheten, säger Lars Angwald, vd för Certera.

Ytorna i byggnaderna fördelar sig i dagsläget som cirka 4 600 kvm kontor och resterande yta lager. I dagsläget är allt uthyrt men några attraktiva kontors- och lagerytor kommer att bli hyreslediga under 2018.

Certeras mål är att alltid erbjuda bra lägen med en tilltalande inre och yttre miljö samt god arkitektur.

– Certera jobbar långsiktigt för ett attraktivt Borås och sätter kundens behov i fokus. Därför ser vi dem som rätt köpare, säger Mikael Gunnarsson, representant för säljarna.

Genom förvärvet förstärker Certera sin position som en av Borås starkaste fastighetsaktörer.

*Certera Fastigheter AB är ett av Västsveriges största privatägda fastighetsbolag. Bolaget verkar i utvalda tillväxtregioner inom såväl förvaltning som utveckling av fastigheter.*

*Förvaltningsvolymen uppgår till drygt 1,2 miljarder kronor och bolagets fastighetsportfölj innehåller i huvudsak kontors- och handelsytor.*

*Certera är också en etablerad aktör inom projektutveckling och byggnation av bostäder. Under 2017 hade bolaget drygt 150 lägenheter i produktion och i projektportföljen finns det närmare 2 000 byggrätter för bostäder i olika skeden.*

#### **FÖR MER INFORMATION, KONTAKTA:**

LARS ANGWALD, VD  
Tel: +46 705 89 55 33  
Mejl: lars.angwald@certera.se

EMELIE LINDELL, MARKNADSCHEF  
Tel: +46 761 48 65 95  
Mejl: emelie.lindell@certera.se

**Certera**<sup>®</sup>