



Pallasprojektet fortsätter att ta form och utveckla Borås

Borås Stad har ett uttalat mål om att lyfta fram staden vid Viskan. Som en del av detta arbete ingår projektet Pallas som ett viktigt inslag. Tidigare har strandpromenaden tillfört föga för arbetet för ett attraktivt Borås, och i samband med ombyggnaden av kvarteret Pallas har de båda fastighetsägarna Cernera och Järngrinden tagit detta till sig. Pallashusets fasad mot Viskan får nu ett helt nytt uttryck och öppnar upp sig mot Stadsparken. Vidare har man arbetat målinriktat med valet av hyresgäster för de nya lokaler och handelsytor som formats, allt för att skapa en levande stad och ett mer levande centrum.

Strandpromenaden invid huset, som tidigare varit en intetsägande gång- och cykelbana, lyfts nu fram och blir ett trevligt och levande promenadstråk, med inslag av handel och serveringar. Tanken är att den ska bli en förlängning av den trevliga atmosfär som skapats på Sandwalls plats.

Fastighetsägarna har genom ombyggnaden av Pallashuset återskapat en del av den rutnätsstad som fanns innan huset byggdes, genom att den nya gallerian nu blir en förlängning av Holmsgatan. Man har härigenom på tydligare förbundet Lilla Brogatan med strandpromenaden via Holmsgatan. Med det framtida tornet, Pallas Tower, som kommer att få entréer både från Hallbergsplatsen och direkt från strandpromenaden, blir det än viktigare att strandpromenaden öppnar upp sig och återigen bjuder in staden och dess invånare. Av största vikt är också att den blir en trygg väg för de boende att ta sig till och från sina hem.

Utmaningen består idag av nivåskillnader mellan befintlig bottenplatta, golvet i gallerian, och omgivande mark på strandpromenaden. Cernera och Järngrindens förslag är att anpassa utanförliggande mark till befintligt hus för att öka tillgängligheten för besökare till såväl huset som strandpromenaden. Diskussion med kommunen är påbörjad i ärendet och förhoppningen är att vi kan komma fram till en gemensam lösning.

På visualiseringsbilden syns Pallashuset mot strandpromenaden och Viskan – förslag framtaget av fastighetsägarna i samarbete med arkitekt.

Kontakt:

Mats Segerdahl
Projektansvarig Järngrinden AB
mats.segerdahl@jarngrinden.se
telefon 033-722 57 11