

# CERNERA VINNER MARKANVISNINGSTÄVLING TILLSAMMANS MED DREEM

## - FULLFÖLJER PLAN MED ETABLERING I STOCKHOLMSREGIONEN

Det vinnande förslaget innefattar Rosendal etapp 3 i hjärtat av Rosendal, en central stadsdel i Uppsala. Förslaget omfattar 48 flerrumslägenheter – ett bekvämt boende som uppmuntrar till att äldre och unga kan bo tillsammans. Här finns en vinterträdgård med gemensamt växthus/orangeri med möjlighet till skafferi och kompostering på gården. Bottenvåningarna är aktiva och transparenta, här finns uppglasade cykelrum och tvättstugor med övriga gemensamma ytor som uppmuntrar till social samvaro bland de boende.



Kvarteret är utformat i en modern men tidlös design där stommen är av massivträ med hög hållbarhetsfaktor. Fasaderna är av varierande struktur och gestaltas med gedigna naturmaterial med lång hållbarhet. För de boende har ekologiska och sociala lösningar prioriterats.

– Vi är stolta över att tillsammans med Dreem få möjligheten att få utveckla ett område som tilltalar alla åldersgrupper och som ligger i framkant i allt från arkitektur och materialval till sociala lösningar, säger Sebastian Brandt, projektchef på Cernera.

I markanvisningstävlingen har det vinnande förslaget utsetts bland 51 inkomna anbud. Fortsättningsvis kommer detaljplan och bygglov att utvecklas tillsammans med Uppsala Kommun för att sedan sätta planerna i verket och utveckla det nya Rosendal.

*Cernera Fastigheter AB är en etablerad aktör inom bostadsutveckling i utvalda tillväxtregioner. Dessutom äger, förvaltar och utvecklar vi kommersiella fastigheter. Vi är ett av Västsveriges största privatägda fastighetsbolag med en egen förvaltningsvolym på drygt 1,2 miljarder kronor och innehar därutöver en projektportfölj om närmare 1 800 byggrätter för bostäder i olika skeden. Fram till nyligen har Cernera verkat i prioriterade tillväxtområden i Västsverige, främst Borås. Att man nu etablerar sig i expansiva områden i andra delar av Sverige är ett strategiskt beslut som ligger i linje med fastighetsbolagets önskan om att bygga hållbara boenden för människor i hela landet.*

## KONTAKT

**SEBASTIAN BRANDT, PROJEKTCHEF**  
Tel: +46 706 01 33 73  
Mejl: sebastian.brandt@cernera.se

**LARS ANGWALD, VD**  
Tel: +46 705 89 55 33  
Mejl: lars.angwald@cernera.se